dl. Sugar
dna Platiu
dna Figueiredo
- răspuns la proiecte aflate în derulare
x comunicare tere
aprox. de necesitate
a Fanion
prioritate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Direcția Dezvoltare Durabilă 2030
Direcția Tehnică
Nr. 55594/05.06.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Adrian Costea

Către: Direcția Patrimoniu
In atenția: Doamnei Alina Ionescu
Referitor la: Înscriere străzi în registrul de publicitate imobiliară

Prin prezenta, vă informăm că Primaria municipiului Bistrița a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, proiectul **Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu,** prin care sunt prevăzute lucrări de reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Andrei Mureșanu, delimitate de perimetrul: de str. Ioan Slavici – str. Colibiței- str.Aleea Fântânele - str. Sucevei - str. Calea Moldovei - str. Petre Ispirescu - str. Lt Călin – str. Crinilor.

Menționăm faptul că, pentru a semna contractul de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilului (proprietate/ administrare/ superficie) și să prezinte dovada înregistrării imobilului/imobilelor în registrul de publicitate imobiliară - extras de carte funciară, din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică/privată și absența sarcinilor/interdicțiilor incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Ca urmare, vă rugăm sa demarați procesul de înscriere a străzilor/terenurilor/parcarilor din proiect în registrul de publicitate imobiliară și ulterior să ne transmiteți dovada înregistrării.

Anexăm planul topografic vizat OCPI. Documentația tehnică în format .dwg va fi pusă la diaspoziție de Direcția tehnică.

Director executiv,
Liliana Cocișiu
Cocesiu Liliana-Alunita
Digitally signed by Cocesiu Liliana Alunita
Date: 2025.06.18 10:44:54 +03'00'

Director executiv,
Lia Ivașcu
Ivascu Lia
Digitally signed by Ivascu Lia
Date: 2025.06.18 14:52:32 +03'00'

F.A/1 EX.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
18. IUN. 2025
Număr document 55594
Nr. file

dua Faur

Documentaţie tehnică cadastrală în vederea înscrierii în Evidenţele de Cadastru şi Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistriţa
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Strada Colibiței
Intravilan

" Acces, parcare"
S= 1877 mp

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Iunie 2026

Persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-RN-F
Nr. 01322/12.03.2018
AUGUSTINA IOANA RAȚIU
CATEGORIA B

14

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, Strada Colibiței, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **1877 mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Acces, parcare" strada Colibitei se identifică cu nr. top. 6590/4, 6, 7, 8, 9, 10/1, 11/1, 10/2, 11/2.

Nr top 6590/4/1/1/1 înscrise în CF 111494 Bistrita, avand suprafata de 3578 mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 1111 mp cu nr top 6590/4/1/1/1/1, iar diferenta de suprafata de 2467mp ramane pe nr top 6590/4/1/1/1/2 .

Nr top 6/2/1 înscrise în CF 111486 Bistrita, avand suprafata de 245 mp. Pentru acest imobil a fost folosita toata suprafata.

Nr top 9/2/1 înscrise în CF 111492 Bistrita, avand suprafata de 170 mp. Pentru acest imobil a fost folosita toata suprafata.

Nr top 10/2/1/1/1 înscrise în CF 111490 Bistrita, avand suprafata de 177 mp. Pentru acest imobil a fost folosita toata suprafata.

Nr top 11/1/2/1 înscrise în CF 111485 Bistrita, avand suprafata de 174 mp. Pentru acest imobil a fost folosita toata suprafata.

Se propune înscrierea imobilului "Acces, parcare" strada Colibitei cu suprafata de 1877 mp în evidențele de carte funciară.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Acces, parcare" strada Colibitei în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de Nr cad 79482, la Sud este delimitat de nr cad 58187, nr cad 52718, nr cad 1912, nr cad 11695 si Aleea Tihuta, la Est este delimitat de bloc de locuinte si Municipiul Bistrita, iar la Vest delimitat de nr cad 92350 si nr cad 85557.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, de nr cad 79482, nr cad 11695, nr cad 1912, nr cad 52718, nr cad 58187, nr cad 85557, nr cad 82350 măsuratori care se încadreaza în toleranța admisă.

Imobilul "Acces, parcare" strada Colibitei este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcările, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora: A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări – poziția 438 "Parcare", strada Colibitei bloc 2, poziția 439- "Parcare", strada Colibitei bloc 2-10.

Pentru suprafata identificata ca fiind acces si parcare este necesara Hotararea de Consiliu Local pentru inscrierea in sistemul integrat de cadastru și carte funciară, deoarece suprafata inscrisa în HG nu este suficienta .

După identificarea terenului pentru imobilul "Acces, parcare" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 1877 mp,** lungimea 187m.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilităţi de recepţie semnal pe dublă frecvenţă L1 şi L2 cât şi GLONASS, corecţiile planimetrice şi altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul reţelei naţionale de staţii permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafeţelor şi inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situaţia imobilelor vecine şi s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate şi cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafata rezultata din masuratori: in urma executarii masuratorilor in teren suprafata imobilului rezultata este de 1877 mp.

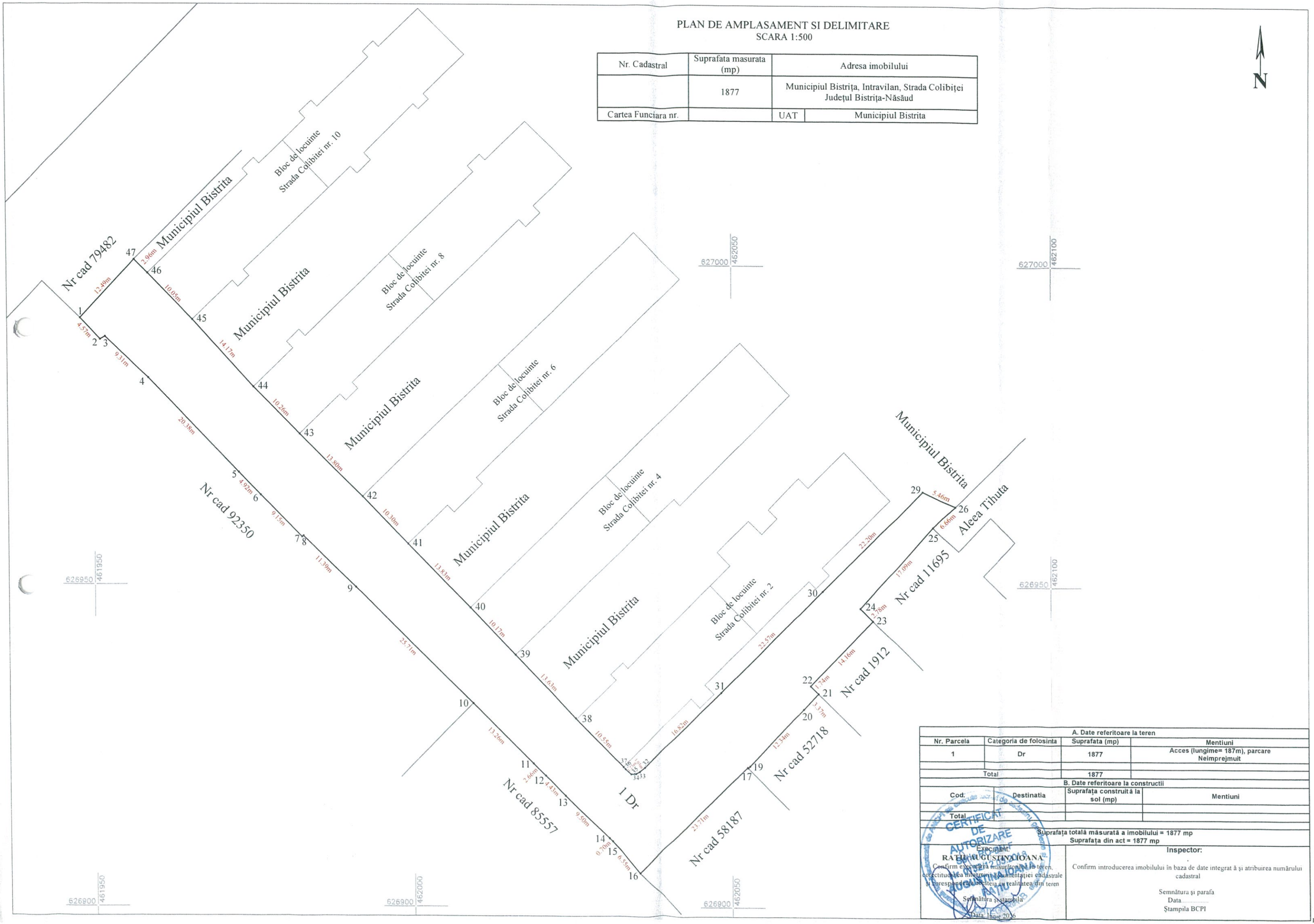
Data întocmirii
Iunie 2026

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)
.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BN-I Nr. 0132/12.03.2018 AUGUSTIN IOANA RAȚIU CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1877	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Colibiței Județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1877	Acces (lungime= 187m), parcare Neimprejmuit
Total		1877	

B. Date referitoare la constructii			
Cod:	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1877 mp
Suprafața din act = 1877 mp

Executant:
RATIU AUGUSTIN IOANA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, strada Colibitei, Intravilan, Judetul Bistrita- Nasaud

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	**Nr. topo**	**Suprafața mp**	**Descrierea imobilului**	**Proprietari**	**Nr. Cad**	**Nr. Topo**	**Suprafața mp**	**Categoria de folosința**	**Proprietari**
111494	6590/4/1/1/1	3578	altele	**Statul Român** in administrarea IJGCL Bistrita		6590/4/1/1/1/1	1111	**Drum** (S=1877mp) Acces, parcare	**Municipiul Bistrița** (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
111486	6/2/1	245	altele	**Statul Român** in administrarea IJGCL Bistrita		6/2/1	245		
111492	9/2/1	170	altele	**Statul Român** in administrarea IJGCL Bistrita		9/2/1	170		
111490	10/2/1/1/1	177	altele	**Statul Român** in administrarea IJGCL Bistrita		10/2/1/1/1	177		
111485	11/1/2/1	174	altele	**Statul Român** in administrarea IJGCL Bistrita		11/1/2/1	174		
						6590/4/1/1/1/2	2467	altele	Statul Român in administrarea IJGCL Bistrita
Total suprafata		**4344 mp**			**Total suprafata**		**4344mp**		

Executant,
PFA Rațiu Augustina Ioana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria AO-BN-F Nr. 0122/12.03.2018 AUGUSTINA IOANA RAȚIU CATEGORIA C

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	626991.578	461947.908
2	626988.234	461951.018
3	626988.666	461951.804
4	626982.235	461958.529
5	626967.533	461972.646
6	626963.983	461976.055
7	626957.463	461982.474
8	626957.625	461982.712
9	626949.649	461990.842
10	626931.605	462009.153
11	626922.296	462018.600
12	626920.426	462020.498
13	626917.320	462023.650
14	626910.730	462030.494
15	626910.244	462030.998
16	626905.334	462035.340
17	626921.828	462052.379
18	626921.748	462052.450
19	626922.023	462052.733
20	626930.923	462061.275
21	626933.351	462063.618
22	626934.552	462062.358
23	626944.709	462072.226
24	626946.653	462070.239
25	626959.313	462081.712
26	626962.558	462085.050
29	626964.887	462080.113
30	626949.286	462064.313
31	626933.429	462048.246
32	626921.749	462036.147
33	626921.096	462035.349
34	626920.774	462034.749
35	626920.715	462033.971
36	626921.486	462033.012
37	626921.801	462032.686
38	626929.353	462025.318
39	626939.159	462015.855
40	626946.476	462008.785
41	626956.385	461999.136
42	626963.760	461991.950
43	626973.519	461982.191
44	626980.850	461975.017
45	626991.339	461965.488
46	626998.579	461958.512
47	627000.692	461956.441

Executant:
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data: Iunie 2026

CERTIFICARE DE AUTORIZARE
Seria RO-ENLE
Nr. 0132 / 12.03.2018
AUGUSTINA IOANA RATIU
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru
CATEGORIA B

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626991.578	461947.908	4.567
2	626988.234	461951.018	0.897
3	626988.666	461951.804	9.305
4	626982.235	461958.529	20.382
5	626967.533	461972.646	4.922
6	626963.983	461976.055	9.150
7	626957.463	461982.474	0.288
8	626957.625	461982.712	11.389
9	626949.649	461990.842	25.708
10	626931.605	462009.153	13.263
11	626922.296	462018.600	2.664
12	626920.426	462020.498	4.425
13	626917.320	462023.650	9.501
14	626910.730	462030.494	0.700
15	626910.244	462030.998	6.554
16	626905.334	462035.340	23.715
17	626921.828	462052.379	0.107
18	626921.748	462052.450	0.395
19	626922.023	462052.733	12.336
20	626930.923	462061.275	3.374
21	626933.351	462063.618	1.741
22	626934.552	462062.358	14.161
23	626944.709	462072.226	2.780
24	626946.653	462070.239	17.085
25	626959.313	462081.712	4.655
26	626962.558	462085.050	5.459
29	626964.887	462080.113	22.204
30	626949.286	462064.313	22.574
31	626933.429	462048.246	16.817
32	626921.749	462036.147	1.031
33	626921.096	462035.349	0.681
34	626920.774	462034.749	0.780
35	626920.715	462033.971	1.230
36	626921.486	462033.012	0.453
37	626921.801	462032.686	10.551
38	626929.353	462025.318	13.627
39	626939.159	462015.855	10.175
40	626946.476	462008.785	13.831
41	626956.385	461999.136	10.297
42	626963.760	461991.950	13.801
43	626973.519	461982.191	10.257
44	626980.850	461975.017	14.171
45	626991.339	461965.488	10.054
46	626998.579	461958.512	2.959
47	627000.692	461956.441	12.485
S(1)=1877mp P=397.502m			

Executant:
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data: Iunie 2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PN-F Nr. 0162/12.03.2018 AUGUSTINA IOANA RAȚIU CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	34948
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210684604

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111494 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4965

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 6590/4/1/1/1	3.578	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 18/03/1976		
Adresa nr. 961, din 01/01/1976 emis de Consililiul Popular al jud. B-N; Decizie nr. 56, din 01/01/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **IJGCL BISTRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 6590/4/1/1/1	3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	3.578	-	-	6590/4/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 28-05-2026	Asistent Registrator, DINUTA REBREAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	34952
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210692538

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111486 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4965

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 6/2/1	245	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 18/03/1976		
Adresa nr. 961, din 01/01/1976 emis de Consililiul popular al jud B-N; Decizie nr. 56, din 01/01/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **IJGCL BISTRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 6/2/1	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	245	-	-	6/2/1	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 27-05-2026	Asistent Registrator, MIHAELA-ELENA BIGU	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	34953
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210684935

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111492 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4965

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 9/2/1	170	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 18/03/1976		
Adresa nr. 961, din 01/01/1976 emis de Consililiul Popular al jud. B-N; Decizie nr. 56, din 01/01/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **IJGCL BISTRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 9/2/1	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	170	-	-	9/2/1	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 28-05-2026	Asistent Registrator, DINUTA REBREAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	34954
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210700607

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111490 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4965

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 10/2/1/1/1	177	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 18/03/1976		
Adresa nr. 961, din 01/01/1976 emis de Consililiul Popular al jud. B-N; Decizie nr. 56, din 01/01/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **IJGCL BISTRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 10/2/1/1/1	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-05-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	34957
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210700697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111485 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4965

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 11/1/2/1	174	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 18/03/1976		
Adresa nr. 961, din 01/01/1976 emis de Consililiul popular al jud B-N; Decizie nr. 56, din 01/01/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **IJGCL BISTRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 11/1/2/1	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	174	-	-	11/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 27-05-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MIHAELA-ELENA BIGU *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcările, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566.70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
431.	1.3.7	Parcare	Aleea Clopoţeilor (între bloc 6/A si Sc. Gen.nr.5), Suprafaţa = 104 mp Locuri de parcare : 6	1981	4477.2	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
432.	1.3.7	Parcare	Aleea Clopoţeilor BL.2F Suprafaţa = 770 mp Locuri de parcare : 16	2009	0	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
433.	1.3.7	Parcare	Aleea Clopoţeilor bloc 1 Suprafaţa = 323 mp Locuri de parcare :23	1981	13905.15	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
434.	1.3.7	Parcare	Aleea Clopoţeilor bloc 2 Suprafaţa = 351 mp Locuri de parcare :24	1981	15110.55	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
435.	1.3.7	Parcare	Aleea Clopoţeilor - B-dul Independenţei bloc 81/A-H Suprafaţa = 434 mp Locuri de parcare :28	1981	18683.70	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
436.	1.3.7	Parcare	Codrişor nr.19 Suprafaţa =107 Locuri de parcare :7	2001	2879,37	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
437.	1.3.7	Parcare	Strada Codrişor nr.28 Suprafaţa = 1.576 mp Locuri de parcare :72	1985	67846.80	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
438.	1.3.7	Parcare	Strada Colibiţei bloc 2 Suprafaţa = 175 mp Locuri de parcare :14	1976	4709.15	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
439.	1.3.7	Parcare	Strada Colibiţei bloc 2-10 Suprafaţa = 1188 mp Locuri de parcare :	2008	32.682	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.
440.	1.3.7	Parcare	Strada Colibiţei - PT 9 Suprafaţa = 188 mp Locuri de parcare :10	1999	8094,35	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 35377 / 28.05.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 3
Referent
XXXI

4269
75112
STRADA COLIBITEI
79482
ALEE TIHUTA
STRADA COLIBITEI (CALE ACCES)
92792
55357
92350
52718
58187
85557
77538
85556
85555
70457
71219

dna Fam

Documentaţie tehnică cadastrală în vederea înscrierii în Evidenţele de Cadastru şi Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistriţa
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Aleea Tihuța
Intravilan

" Aleea Tihuța, parcare"

S= 6490 mp

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Iunie 2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Nr. 0132/12.03.2018
AUGUSTINA IOANA RAȚIU
CATEGORIA B

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **6490 mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Aleea Tihuța, parcare" se identifică cu nr. top. 6589/1, 6590/5, 6590/6, 6588/1, 13, 14, 15/1, 16/1, 15/2, 15/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 31/1, 30/2, 33, 34/1, 34/2, 35, 36.

Nr top 6589/1 a fost identificat pentru imobilul strada Colibitei si nu mai are suprafata in cartea funciara.

Nr top 7343 inscris in CF 111483 Bistrita, avand suprafata de 2195mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 1245 cu nr top 7343/3/1 iar diferenta de suprafata de 950mp ramane pe nr top 7343/3/2.

Nr top 6590/5/2/6 înscris în CF 111484 Bistrita, avand suprafata de 2472 mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 1400 mp cu nr top 6590/5/2/6/1, iar diferenta de suprafata de 1072mp ramane pe nr top 6590/5/2/6/2.

Nr top 6588/1 înscrise în CF 1538 Bistrita, avand suprafata de 1192 mp. Pentru acest imobil a fost folosita toata suprafata.

Nr top 13/1 înscris în CF 2211 Bistrita, avand suprafata de 1039 mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 470 mp cu nr top 13/1/1, iar diferenta de suprafata de 569 mp ramane pe nr top 13/1/2.

Nr top 14 înscris în CF 3 Bistrita, avand suprafata de 234 mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 134 mp cu nr top 14/1, iar diferenta de suprafata de 100 mp ramane pe nr top 14/2. In extrasul de carte funciara nr 3 la B9 se spune ca nr top 14 se transcrie in CF 4965. In urma verificarii in CF ului 4965 nu se gaseste nr top 14.

Nr top 15/2, 16/2 înscris în CF 72 Bistrita, avand suprafata de 158 mp pentru nr top 15/2/1 si 178 mp pentru nr top 16/2 . Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 100 mp cu nr top 15/2/1/1, iar diferenta de suprafata de 58 mp ramane pe nr top 15/2/1/2 si nr top 16/2 cu suprafata de 178mp.

Nr top 24/1 înscris în CF 94598 Bistrita, avand suprafata de 92 mp. Pentru acest imobil a fost folosita toata suprafata de 92 mp.

Nr top 26/2, 27/1 înscris în CF 77257 Bistrita, avand suprafata de 105 mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 50 mp cu nr top 26/2/1, 27/1/1, iar diferenta de suprafata de 55 mp ramane pe nr top 26/2/2, 27/1/2.

Nr top 28, 29, 30/1, 31/1, 30/2 nu mai au suprafata la identificarea cu date de carte funciara.

Nr top 33/1 înscris în CF 15 Bistrita, avand suprafata de 557 mp. Pentru acest imobil a fost folosita toata suprafata de 557 mp.

Nr top 34/1/1, 34/2/1/1 înscris în CF 111493 Bistrita, avand suprafata de 964 mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 850 mp cu nr top 34/1/1/1, 34/2/1/1/1, iar diferenta de suprafata de 114 mp ramane pe nr top 34/1/1/2, 34/2/1/1/2.

Nr top 35/2/1, 36/2/1 înscris în CF 111497 Bistrita, avand suprafata de 514 mp. Pentru acest imobil a fost folosita suprafata de 400 mp cu nr top 35/2/1/1, 36/2/1/1, iar diferenta de suprafata de 114 mp ramane pe nr top 35/2/1/2, 36/2/1/2.

Se propune înscrierea imobilului "Aleea Tihuța, parcare" cu suprafata de 6490mp în evidențele de carte funciară.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Aleea Tihuța, parcare" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de Nr cad 79482, nr cad 59501, bloc de locuinte si Municipiul Bistrita, la Sud este delimitat de nr cad 77538, Municipiul Bistrita si proprietati private, la Est este delimitat de Municipiul Bistrita, nr cad 74133, iar la Vest delimitat de nr cad 11695, nr cad 55357, proprietate privata si Municipiul Bistrita.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, de nr cad 79482, nr cad 92787, nr cad 74133, nr cad 77538, nr cad 11695, nr cad 55357, nr cad 59501măsuratori care se încadreaza în toleranța admisă.

Imobilul "Aleea Tihuța, parcare" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcările, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora: A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări – poziția 201 "Aleea Tihuta", poziția 374- "Parcare", strada Andrei Muresanu nr 7-bl. 8, nr 8- bl. 10 – partial; poziția 718- "Parcare", Aleea Tihutei PT 8; poziția 719- "Parcare", Aleea Tihutei bloc 3, 5, 7, 9.

Pentru suprafata identificata ca fiind identificata ca si Aleea Tihuta si parcare este necesara Hotararea de Consiliu Local pentru inscrierea in sistemul integrat de cadastru și carte funciară, deoarece suprafata inscrisa în HG nu este suficienta .

După identificarea terenului pentru imobilul "Aleea Tihuța, parcare" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 6490 mp,** lungimea 629m.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafata rezultata din masuratori: in urma executarii masuratorilor in teren suprafata imobilului rezultata este de 6490 mp.

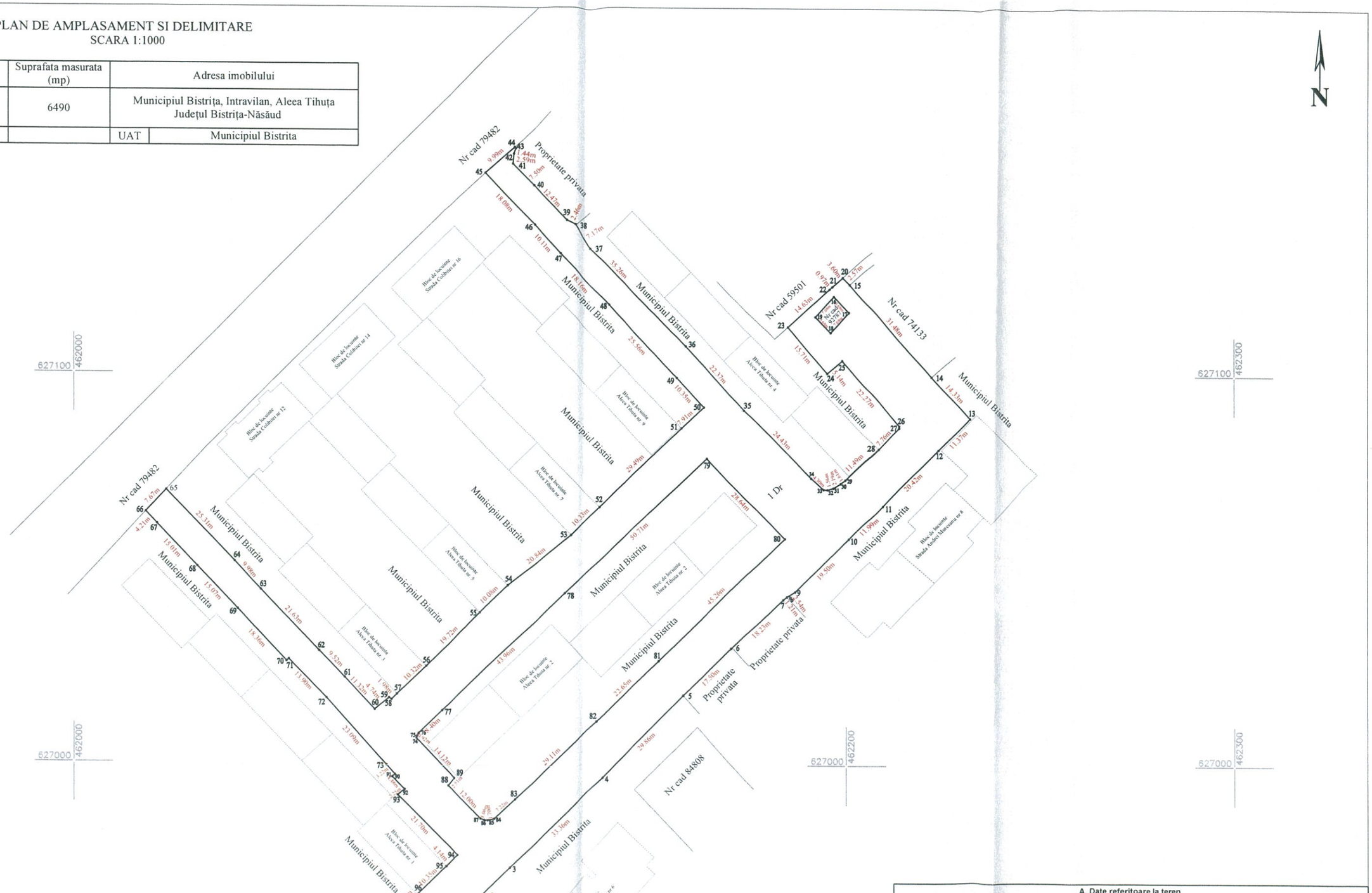
Data întocmirii
Iunie 2026

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)
.....

Persoana fizică autorizată CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BNF Nr. 0132/12.03.2018 AUGUSTINA DANA RAȚIU CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	6490	Municipiul Bistrița, Intravilan, Aleea Tihuța Județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	6490	Aleea Tihuța (lungime=629m), parcare
Total		6490	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6490 mp
Suprafața din act = 6490 mp

Executant:
RATIU AUGUSTINA IOANA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Iunie 2026

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SN-F
Nr. 0132/12.03.2018
RATIU AUGUSTINA IOANA
CATEGORIA

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita,Aleea Tihuța, Intravilan, Judetul Bistrita- Nasaud

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	**Nr. topo**	**Suprafața mp**	**Descrierea imobilului**	**Proprietari**	**Nr. Cad**	**Nr. Topo**	**Suprafața mp**	**Categoria de folosința**	**Proprietari**
111484	6590/5/2/6	2472	altele	**Statul Român**		6590/5/2/6/1	1400	**Drum** (S=6490mp, lungimea= 629m) **Aleea Tihuța, parcare**	**Municipiul Bistrița** (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
111483	7343/3	2195	curti constructii	**Statul Român**		7343/3/1	1245		
1538	6588/1	1192	rat	**Vechii proprietari**		6588/1	1192		
2211	13/1	1039	teren aferent constructii	**Statul Român**		13/1/1	470		
3	14	234	gradina	**Statul Român**		14/1	134		
72	15/2/1, 16/2	158 178	gradina/ casa de lemn si curte	**Statul Român**		15/2/1/1	100		
94598	24/1	92	gradina	**Statul Român**		24/1	92		
77257	26/2, 27/1	105	teren , gradina	**Statul Român**		26/2/1, 27/1/1	50		
15	33/1	557	teren	**Statul Roman**		33/1	557		
111493	34/1/1, 34/2/1/1	964	curti constructii	**Statul Roman**		34/1/1/1, 34/2/1/1/1	850		
111497	35/2/1, 36/2/1	514	altele	**Statul Roman**		35/2/1/1, 36/2/1/1	400		
						6590/5/2/6/2	1072	altele	Vechii proprietari
						7343/3/2	950	curtii constructii	
						13/1/2	569	teren aferent constructii	
						14/2	100	gradina	
						15/2/1/2, 16/2	58 178	gradina/casa de lemn si curte	
						26/2/2, 27/1/2	55	teren , gradina	
						34/1/1/2, 34/2/1/1/2	114	curti constructii	
						35/2/1/2, 36/2/1/2	114	altele	
Total suprafata		**9700 mp**			**Total suprafata**		**9700mp**		

Executant:
PFA Rațiu Augustina Ioana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BIM Nr. 0132/12.03.2018 AUGUSTINA IOANA RAȚIU CATEGORIA

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	626937.150	462120.905
2	626958.982	462098.023
3	626973.354	462112.675
4	626996.584	462136.611
5	627017.788	462157.640
6	627029.876	462170.297
7	627042.459	462183.493
8	627043.228	462184.425
9	627044.519	462186.611
10	627058.147	462200.560
11	627066.570	462209.087
12	627081.018	462223.513
13	627089.229	462231.381
14	627099.785	462221.687
15	627123.363	462200.822
16	627120.295	462196.647
17	627116.230	462200.613
18	627111.048	462195.790
19	627115.114	462191.824
16	627120.295	462196.647
15	627123.363	462200.822
20	627125.168	462198.994
21	627122.816	462196.267
22	627122.168	462195.551
23	627112.466	462184.603
24	627100.596	462194.892
25	627103.893	462198.840
26	627087.183	462213.555
27	627086.636	462213.536
28	627081.214	462207.987
29	627073.289	462199.663
30	627072.351	462198.357
31	627071.214	462196.485
32	627070.790	462194.988
33	627070.826	462193.969
34	627073.715	462190.782
35	627091.037	462173.555
36	627107.390	462158.297
37	627132.517	462133.564
38	627138.507	462129.632
39	627139.573	462127.410
40	627148.545	462118.755
41	627153.992	462113.601
42	627156.579	462113.787
43	627157.933	462114.276
44	627158.240	462114.001
45	627151.581	462106.557
46	627138.435	462118.967
47	627131.013	462125.836
48	627117.948	462138.447
49	627099.323	462155.945
50	627091.750	462162.999
51	627086.359	462157.211
52	627066.020	462135.863
53	627058.761	462128.519
54	627045.750	462112.234
55	627038.721	462105.012
56	627024.914	462090.936
57	627017.754	462083.500
58	627016.361	462082.095
59	627016.782	462081.453
60	627013.770	462077.795
61	627021.967	462069.990
62	627028.762	462063.327
63	627044.368	462048.343
64	627051.655	462041.521
65	627069.845	462023.915
66	627064.242	462018.683
67	627061.187	462021.576
68	627050.285	462031.900
69	627039.419	462042.344
70	627026.061	462054.945
71	627026.551	462055.497
72	627016.636	462065.232
73	626999.577	462080.796
74	627006.436	462088.436
75	627006.927	462088.502
76	627007.703	462089.005
77	627013.564	462095.023
78	627043.816	462126.913
79	627078.593	462163.813
80	627058.125	462183.841
81	627026.604	462151.360
82	627010.901	462135.044
83	626990.820	462113.970
84	626985.858	462108.725
85	626985.469	462107.070
86	626985.571	462106.148
87	626985.929	462105.151
88	626994.278	462096.525
89	626996.188	462098.155
74	627006.436	462088.436
73	626999.577	462080.796
90	626997.178	462082.950
91	626996.518	462082.273
92	626993.328	462085.415
93	626991.869	462083.702
94	626976.495	462099.013
95	626973.615	462096.041
96	626966.409	462088.605
97	626962.585	462084.891
98	626959.313	462081.712
99	626955.616	462085.556
100	626960.893	462090.663
101	626957.070	462094.612
102	626951.806	462089.517
103	626949.854	462091.547
104	626946.990	462094.704
105	626942.101	462099.714
106	626941.842	462099.991
107	626941.197	462101.307
108	626937.273	462105.441
109	626929.355	462113.632

Executant:
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data	Iunie 2026

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Nr. 013/12.03.2018
AUGUSTINA IOANA RAȚIU
CATEGORIA B

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626937.150	462120.905	31.626
2	626958.982	462098.023	20.524
3	626973.354	462112.675	33.355
4	626996.584	462136.611	29.863
5	627017.788	462157.640	17.502
6	627029.876	462170.297	18.234
7	627042.459	462183.493	1.208
8	627043.228	462184.425	2.539
9	627044.519	462186.611	19.501
10	627058.147	462200.560	11.986
11	627066.570	462209.087	20.417
12	627081.018	462223.513	11.372
13	627089.229	462231.381	14.332
14	627099.785	462221.687	31.484
15	627123.363	462200.822	5.181
16	627120.295	462196.647	5.679
17	627116.230	462200.613	7.079
18	627111.048	462195.790	5.680
19	627115.114	462191.824	7.078
16	627120.295	462196.647	5.181
15	627123.363	462200.822	2.569
20	627125.168	462198.994	3.601
21	627122.816	462196.267	0.966
22	627122.168	462195.551	14.628
23	627112.466	462184.603	15.709
24	627100.596	462194.892	5.144
25	627103.893	462198.840	22.266
26	627087.183	462213.555	0.547
27	627086.636	462213.536	7.758
28	627081.214	462207.987	11.493
29	627073.289	462199.663	1.608
30	627072.351	462198.357	2.190
31	627071.214	462196.485	1.556
32	627070.790	462194.988	1.020
33	627070.826	462193.969	4.302
34	627073.715	462190.782	24.430
35	627091.037	462173.555	22.366
36	627107.390	462158.297	35.257
37	627132.517	462133.564	7.165
38	627138.507	462129.632	2.464
39	627139.573	462127.410	12.466
40	627148.545	462118.755	7.499
41	627153.992	462113.601	2.594
42	627156.579	462113.787	1.440
43	627157.933	462114.276	0.412
44	627158.240	462114.001	9.988
45	627151.581	462106.557	18.078
46	627138.435	462118.967	10.113
47	627131.013	462125.836	18.159
48	627117.948	462138.447	25.555
49	627099.323	462155.945	10.349
50	627091.750	462162.999	7.910
51	627086.359	462157.211	29.486
52	627066.020	462135.863	10.326
53	627058.761	462128.519	20.844
54	627045.750	462112.234	10.078
55	627038.721	462105.012	19.717
56	627024.914	462090.936	10.323
57	627017.754	462083.500	1.979
58	627016.361	462082.095	0.768
59	627016.782	462081.453	4.738
60	627013.770	462077.795	11.319
61	627021.967	462069.990	9.517
62	627028.762	462063.327	21.635
63	627044.368	462048.343	9.982
64	627051.655	462041.521	25.315
65	627069.845	462023.915	7.666
66	627064.242	462018.683	4.207
67	627061.187	462021.576	15.015
68	627050.285	462031.900	15.071
69	627039.419	462042.344	18.364
70	627026.061	462054.945	0.738
71	627026.551	462055.497	13.895
72	627016.636	462065.232	23.092
73	626999.577	462080.796	10.267
74	627006.436	462088.436	0.495
75	627006.927	462088.502	0.925
76	627007.703	462089.005	8.400
77	627013.564	462095.023	43.956
78	627043.816	462126.913	50.706
79	627078.593	462163.813	28.637
80	627058.125	462183.841	45.261
81	627026.604	462151.360	22.645
82	627010.901	462135.044	29.109
83	626990.820	462113.970	7.220
84	626985.858	462108.725	1.700
85	626985.469	462107.070	0.928
86	626985.571	462106.148	1.059
87	626985.929	462105.151	12.005
88	626994.278	462096.525	2.511
89	626996.188	462098.155	14.124
74	627006.436	462088.436	10.267
73	626999.577	462080.796	3.224
90	626997.178	462082.950	0.945
91	626996.518	462082.273	4.478
92	626993.328	462085.415	2.250
93	626991.869	462083.702	21.698
94	626976.495	462099.013	4.139
95	626973.615	462096.041	10.355
96	626966.409	462088.605	5.331
97	626962.585	462084.891	4.562
98	626959.313	462081.712	5.333
99	626955.616	462085.556	7.344
100	626960.893	462090.663	5.496
101	626957.070	462094.612	7.326
102	626951.806	462089.517	2.816
103	626949.854	462091.547	4.263
104	626946.990	462094.704	7.000
105	626942.101	462099.714	0.379
106	626941.842	462099.991	1.466
107	626941.197	462101.307	5.700
108	626937.273	462105.441	11.392
109	626929.355	462113.632	10.661
S(1)=6490mp P=1311.871m			

Executant:
PFA Ratiu Augustina Ioana

Data iunie 2026

Persoana fizică autorizată de ANCPI se poate ocupa de lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Nr. 0132/12.03.2018
AUGUSTINA IOANA RATIU
CATEGORIA F

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcările, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	[illegible]	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltica	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	[illegible]	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Latime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	[illegible]	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbracăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	[illegible]	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Latime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
197.	1.3.7.1.	Strada Tabăra	Lungime = 1025 m Lățime = 4 m Suprafața = 3975 mp Îmbrăcăminte = pietruită C.F. 2108, NR. topo. 9187	1880	425.32	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
198.	1.3.7.2.	Strada Tănase Tudoran	Lungime = 578 m Lățime = 11.25 m Suprafața = 6508 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1997	366356.80	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
199.	1.3.7.2.	Strada Țibleșului	Lungime = 159 m Lățime = 7.69 m Suprafața = 1224 mp Îmbrăcăminte = pavaj	1880	32680.80	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
200.	1.3.7.4	Strada Tiberiu Brediceanu	Lungime = 200 m Lățime = 8 m Suprafața = 800 mp Îmbrăcăminte = pietruită Lungime = 50 m Lățime = 6 m Suprafața =300 m Îmbrăcăminte = asfaltică	2004	61131.91	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
201.	1.3.7.2.	Aleea Tihuța	Lungime = 430 m Lățime = 5 m Suprafața = 2150 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1973	75644,09	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
202.	1.3.7.2.	Aleea Tineretului	Lungime = 208 m Lățime = 12.48 m Suprafața = 2596 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1977	91335.85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
203.	1.3.7.2.	Strada Toamnei	Lungime = 380 m Lățime = 9,37 m Suprafața = 3562 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 2600	1880	136335.29	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
204.	1.3.7.3.	Intrarea Toporașului	Lungime = 175 m Lățime = 5.75 m Suprafața = 1006 mp Îmbrăcăminte = beton	1979	52101,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
205.	1.3.7.2.	Aleea Trandafinlor	Lungime = 1031 m Lățime = 8.41 m Suprafața = 8673 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1970	305144.76	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
371.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu bloc 30 Suprafața = 125 mp Locuri de parcare :10	1984	5381,82	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
372.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu – str. Petre Ispirescu - Intrarea Zorelelor Suprafața = 553 mp Locuri de parcare : 44	1983	23809,44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
373.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu bl.3 și bl.5 - strada Locotenent Calin bl.1 și bl.3 Suprafața = 540 mp Locuri de parcare :43	1984	23249,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
374.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu nr.7-bl.8; nr.8 - bl.10 Suprafața = 900 mp Locuri de parcare :46	2005	31664.97	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
375.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu nr.89 Suprafața = 80 mp Locuri de parcare :5	2006	8160	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
376.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu nr.82-84 Suprafața = 80 mp Locuri de parcare :5	2006	8146	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
377.	1.3.7	Parcare	Strada Andrei Mureșanu bl.15 Suprafața = 220 mp Locuri de parcare :16	2006	22500	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
378.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor 765 Suprafața =951 mp Locuri de parcare :	2009	0	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
379.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor bl.38 Suprafața =951 mp Locuri de parcare :28	2004	46697.35	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
380.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor bl.40 Suprafața =230 mp Locuri de parcare :8	1975	6189.30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
381.	1.3.7	Parcare	Strada Arțarilor bl.44 Suprafața = 404 mp Locuri de parcare :12	1979	10871.64	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

0	1	2	3	4	5	6
710.	1.3.7	Parcare	Strada Sucevei bloc 5-13 Suprafața = 238 mp Locuri de parcare :19	1976	6404,44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
711.	1.3.7	Parcare	Strada Sucevei bloc 10, 12 Suprafața = 440 mp Locuri de parcare :28	1977	11840,14	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
712.	1.3.7	Parcare	Strada Sucevei bloc 20 Suprafața = 188 mp Locuri de parcare :15	1975	5058,97	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
713.	1.3.7	Parcare	Strada Tărpiului nr. 1 Suprafața = 286 mp Locuri de parcare :23	2008	3,21	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
714.	1.3.7	Parcare	Strada Tărpiului nr. 14 Suprafața = 1658 mp Locuri de parcare :78	1974	44616,78	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
715.	1.3.7	Parcare	Drumul Tărpiului Suprafața = 110 mp Locuri de parcare :8	2003	9796.99	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
716.	1.3.7	Parcare	Strada Tiberiu Brediceanu bl.2 Suprafața = 269.1 mp Locuri de parcare :10	2005	10320	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
717.	1.3.7	Parcare	Strada Tiberiu Brediceanu bl.1-bl.2 Suprafața = 570 mp Locuri de parcare :25	2005	63720.10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
718.	1.3.7	Parcare	Aleea Tihuței PT 8 Suprafața = 580 mp Locuri de parcare :18	1999	24971,92	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
719.	1.3.7	Parcare	Aleea Tihuței bloc 3, 5, 7, 9 Suprafața = 450 mp Locuri de parcare :36	1999	19374,77	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
720.	1.3.7	Parcare	Aleea Tineretului bl.1 Suprafața = 393 mp Locuri de parcare :36	1981	16918.65	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	34965
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210701551

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111484 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:809

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 6590/5/2/6	2.472	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
5573 / 21/05/1992		
Documentatie Dezmembrare nr. ., din 01/01/1992 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 6590/5/2/6	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	2.472	-	-	6590/5/2/6	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 27-05-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MIHAELA-ELENA BIGU *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere 34962
Ziua 27
Luna 05
Anul 2026
Cod verificare
100210701417

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111483 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3410/2

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistriţa, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureşanu, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 7343/3	2.195	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 22/11/1991		
Act nr. -, din 22/11/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 7343/3	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-05-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

1538 betét szám.

Besatercze

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület: hold	Terület: □-öl	Jegyzet
1.	4569 Rât și șura XV a Sangrabei	1	484	B.7.
2.	6589/1 Rât XVII. Hinterm dem Meierhofen	2	917	1 B.13-14
3.	6589/1 Rât " " "	—	331	1132
4.	4569/2 Rât și șir XV. a [illegible]	2	294	B 16 17
5.	6589/1/2. Rît	1.	2954	mp. B 26-34
6	4569/2/1 Rît	1 Ha	2677 mp	B.19-21
7	4569/2/1/1 loc de casă	—	250	
8	4569/2/1/2 loc de casă	—	250	
9	4569/2/1/3 loc de casă	—	250	
10	4569/2/1/4 loc de casă	—	250	B 22-25
11	4569/2/1/6. loc de casă	—	250	
12	4569/2/1. Teren agricol	1 Ha	1177 mp	B 42-43
13	4569/2/1/c Teren agricol	1 Ha	227 mp	B 22-25
14.	6589/1/2/2 Teren aferent construcții	—	528 mp	B 38-40 658.
15.	6589/1/2/3 〃 〃	—	578 mp	B 37
16.	6589/1/2/4 〃 〃 〃 〃	—	560 mp	
17.	6589/1/2/5 〃 〃 〃 〃	—	685 mp	B 55
18.	6589/1/2/6 〃 〃 〃 〃	—	296 mp	B 35
19.	6589/1/2/7 〃 〃 〃 〃	—	296 mp	B 41
20.	6589/1/2/8 〃 〃 〃 〃	—	296 mp	
21.	6589/1/2/9 〃 〃 〃 〃	—	1122 mp	B 58
22.	4569/2/1/c/2 Teren agricol	—	9227 mp	
23.	4569/2/1/c/2/2 Teren agricol	—	8477 mp	B 42-43
	Casă de locuit cu pivniță din 3 camere, bucătărie, hale, hol, cămară, lemnărie și grajd			Trag din col B 44-5 B 47-49
24.	4569/2/1/c/2/2/2 Grădină	—	1390 mp	B 50.
25.	4569/2/1/c/2/3/1 Casă de locuit cu pivniță din 3 camere, bucătărie, hale, hol, cămară, lemnărie și grajd, teren agricol	—	5292 mp	B 51.52
		—	3874 mp	B 53-56
			4456 mp	59-60
26	4569/2/1/c/2/2/3/1/1/2 teren agricol		2268 mp	

VII. csoport.
I. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

Moldoveanu-Muresanu Maria-Claudia
Semnat digital de Moldoveanu-Muresanu Maria-Claudia
Data: 2026.05.28 12:19:22 +03'00'

1538

Bistrița

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	Sentința din 26 Februarie 1922 Nr 875 c. f. Preț de cumpărare 60000 lei"	
	În baza contractului de vânzare cumpărare din 25 Februarie 1922. se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului înscris sub Anul cărții funciare A Nr 1. înscris în cartea funciară Nr 569. în părți egale în favorul lui:	
1.	Berbecar Vasile lui Mihu și soția Maria căsătoriți	B.5. Rămânând 1/2-a parte D.6.
2.	Nagy Maria	
	Decizia 7 Decembrie 1933 Nr. 3853 c. f. Asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+2,3, înscrise în cartea de c. funciară a lui c. f. nr. 2885, se în tabulează dreptul de proprietate, în părți egale, în favorul proprietarilor de până acum:	3853/1933
3.	Berbecari Vasile lui Mihu și soția năs.	B.5.
4.	Nagy Maria; în temeiul deciz. Nr. 2285/1922 c. f. cu titlu de drept de cumpărare, cu prețul de 2000 Lei.	Rămânând 1/2-a parte D.6.
	Apoi, în baza deciziunei de predarea moștenirea Nr. 4. 1935/1925, a judecătoriei mixte Bistrița, asupra (1/2-a) una a doua parte a imobilelor de sub A+1-3 proprietatea de sub B.1,3 ale lui Berbecar Vasile lui Mihu, se în tabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept de moștenire testamentară în favoarea:	Rămânând 1/2-a parte D.6.
5.	Văduva Berbecari Maria năs. Nagy	B. 11.
	Sentința 6 Aprilie 1936 Nr 1378 c. f. „Prețul cumpărării 17.000 Lei"	1378/1937 Vânzare
	În baza contractului de vânzare-cumpărare redactat în Bistrița la 24 Martie 1935 și cuprins în act notarial public, asupra 1/2-a parte rămânând a imobilelor de sub A+1-3, se în tabulează dreptul de proprietate în favoarea:	3
6.	Popa Ioan, pens. major	B+5

B.

Tulajdoni lap

1538

Sorszám		Jegyzet
	Kelt: 1944. április 8-án 3974. sz. a. f. 3156/1944. sz.	
	A Besztercei kir. járásbíróságnak 1944. évi március hó 14. napján 1539/1942. számú alatt kelt kiegészítési végrehajtást elrendelő, az 1943. évi december hó 18. napján kelt 1539/1942. sz. bírósági végrehajtási ügyben hozott végzése és az ahhoz csatolt árverési alapján az A+1. sorszámú 4569. hrszámú ingatlanban bejegyzettek szerint az árverés útján megosztatok.-	
7.		
	A megosztás után keletkezett 4569/1. sz. hrszámú alatt levő 2. helyi 394. □öl területtel az ugyanott nyilvántartott 8762. sz. tj-be Dr. Roschner Gusztáv kir. járásbíró javára átjegyeztetik.-	
8.		
	Végül a 4569/2. sz. hrszámú ingatlan A+4. sorszám alá az eddigi tulajdonosok javára visszajegyeztetik.	
9.		
	Intrat la 7 octomvrie 1970 Nr. 668 el. In baza certificatului de moștenitor nr. 313/1969, conex cu 335/1969, eliberat de Notariatul de Stat Bistrița, asupra cotei de 3/4 părți din imobilul înscris sub nr. de ord. A+4, cu suprafața de 12.927 m.p. se întabulează dreptul de proprietate, asupra cotei de 3/4 părți, din cota de 800/12.927 părți, proprietatea de sub B.6, în favoarea:	
10	Pop Ioan, decedat	B. 11
	apoi, asupra cotei întregi de teren de 800/12.927 părți, proprietatea de sub B.10, se întabulează dreptul de proprietate, cu titlul de moștenire testamentară, în favoarea:	
11.	Bichiran Ioan minor, dem. în Bistrița	B. 12
	Văzut, [illegible]	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	Intrat la 30 iulie 1975. Nr. 237/1975 cf. În baza deciziei nr. 235/1975, a adresei nr. 4882/I/B. din 28 iulie 1975, a celei date de consiliul județean Bistrița-Năsăud, asupra cotei de 800/12.927 părți din imobilul de sub A+4, proprietatea lui Sichon Johan, asupra terenului se înființează dreptul de proprietate, conform legii 58/1974, fără plată, în favoarea lui: 1. Stahului Roman În administrarea director a ~~[illegible]~~ I.J.G.C.L. Bistrița-Năsăud.	
	Intrat la 18 martie 1976 Nr. 117 - 118 cf. În baza adresei nr. 691/1976, dată de consiliul popular al jud. Bistrița-Năsăud, a deciziei nr. 56/1976, imobilul de sub A+2, se desmembrează în următoarele parcele: 13 - parcela cu nr. top nou 6589/1/1, în suprafață de 1050 mp se înscrie în cf. nouă nr. 4965, în favoarea Stahului Roman. 14. - parcela cu nr. top nou 6589/1/2. în suprafață de 12.954 mp. se înscrie în această cf în favoarea celorlalți proprietari.	
	Intrat la 15 mai 1981 Nr. 254 cf. [illegible] cotei de 1213/12927 părți din imobilul de sub A+4, se înființează dreptul de proprietate, în baza de cooperativare, în favoarea lui: 1. C.A.P. Bistrița.	

VII. csoport
6. rakl. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

Tulajdoni lap

Sorszám		Jegyzet
	Intrat la 30 nov 1987 Nr. 649-651 cf În baza actului de dare cu plată nr. 986 / 1987, a sentinței de desfacere, a autorizației nr. 6449/87 al com pop al mun. Bistrița, a notei de constatare nr. 11617/1981, imobilul de sub A14 se desmembrează în următoarele parcele: 16 - parcela cu nr. top. nou 4569/2/1, teren cu suprafața de 14a 2677 mp. se reînscrie în această cf în favoarea CAP Bistrița, 17 - parcela cu nr. top nou 4569/2/2, loc de casă cu suprafața de 250 mp. se transcrie în cf nouă nr 5132, în favoarea lui: Chihuleanean 18. Ioan și soția.	
	Intrat la 5 iulie 1984 Nr. 386-387 cf. În baza sentinței de desfacere, a actului de dare cu plată nr. 461/1982, al CAP Bistrița, imobilul de sub A16 se desmembrează în următoarele parcele: 19 - parcela cu nr top nou 4569/2/1/1, 4569/2/1/2, 4569/2/1/3, 4569/2/1/4, 4569/2/1/6, loc de casă fiecare cu suprafața de 250 mp. se reînscriu în această cf. 20 - parcela cu nr. top 4569/2/1/5. loc de casă cu suprafața de 250 mp. se transcrie în cf nouă [illegible] în favoarea lui Duca Ioan și Maria. 21. - parcela cu nr. top. 4569/2/1, pădure cu suprafața de 11177 mp, se reînscrie în această cf. în favoarea CAP Bistrița	
	Intrat la 11 iulie 1991 Nr 707/1991 CF În baza sentinței civile nr 430/1991, dată de Judecătoria Bistrița, rămasă definitivă, a cererii de desmembrare, precăutată cu tabelul de mișcare parcelară, imobilele de sub nr de ord A+15 și A+16 nr top 4569/2/1/4 și 4569/2/4 teren cu pădure de 250 mp și 1ha 11177 mp proprietate CAP Bistrița se desmembrează conform sentinței în următoarele parcele 22.	

No. 1538

Comuna

B) Foaia de ~~sarcini~~ proprietate

Numărul serial		Suma mp	Lei	bani	Nota
	I parcela cu nr tip nou 4569/2/1/4/a 4569/2/1/a teren cu sup de 125 m respectiv 475 mp se transmite în cf nouă nr 1532/1 Bălțați în proprietatea lui Bălănuc Florea				
23	cu titlu de schimb.				
	II parcela cu nr tip nou 4569/2/1/4/b și 4569/2/1/b teren cu sup de 125 mp și 475 mp se transmite în cf nouă nr 1532/2 Bălțați, cu proprietate lui Lozovan Gheorghe, cu titlu				
24	de schimb.				
	III parcela cu nr tip nou 4569/2/1/c teren cu sup de 1 Hă 227 mp se păstrează în proprietatea C.A.P. Bălțați				
25					
	Nr. 5573-5576 Iași 21.05.1996 în baza documentației de intabulare și a tabelului de suprafețe anexă la prezentul act se efectuează următoarea acțiune:				
26	parcela cu nr tip nou 6581/1/A cu o suprafață de 578 mp se transmite în cf 5525 cu tip imobil 8212/1A, în sup 578 mp				
	6581/1B = 245 mp, 6581/1C = 248 mp în proprietatea Bloc 9, Bloc 10				
27	parcela cu nr tip nou 6581/1/2 cu o suprafață de 628 mp se reciprocă în cadrul parcelei A+1 în proprietatea Bloc 7				
28	parcela cu nr tip nou 6581/1/3 cu o suprafață de 640 mp se reciprocă cadrul A+1 în proprietatea Bloc 5				
29	parcela cu nr tip nou 6581/1/4 cu o suprafață de 560 mp se reciprocă cadrul A+1 în proprietatea Bloc 3				
30	parcela cu nr tip nou 6581/1/5 cu o suprafață de 640 mp reciprocă cadrul A+1 în proprietatea Bloc K1				
31	parcela cu nr tip nou 6581/1/6 cu o suprafață de 640 mp se reciprocă cadrul A+1 în proprietatea Bloc 12				

No. 1538 Comuna Băhnița

Foaia de ~~sarcini~~ Proprietate

Numărul serial		Suma Lei	Suma bani	Notă
32.	parcela cu nr top nou 6584/1/2/7 cu o suprafață de 246 mp se reconstituie în A+14 în favoarea Locatari Bloc 14			
33.	parcela cu nr top nou 6584/1/2/8 cu o suprafață de 246 mp se reconstituie în A+20 în favoarea Locatari Bloc 16			
34	parcela cu nr top nou 6584/1/2/9 cu o suprafață de 9422 mp se reconstituie în accesoriu cf. sub A+21 în favoarea Statului R			
35.	Intrat la 17.07.1992 N. 8088-8095 în baza documentației de intabulare Bloc K1, Alea Tihuța, asupra imobilului cu sub A+17 pe transport în cf. provi 5629 în favoarea Locatari Bloc, cu nr top convertit 8122			
36.	Intrat la 5.08.1992 Nr 7836-7847 în baza documentației de intabulare Bloc 12. Str. Bobîlna și a ordinului 35/1992 dat de Prefectura Bistrița și a tabelului de mișcare parcelară imobilul de sub A+18 cu nr top 6589/1/2/6 se convertește în top 8246 și se transcrie în cf. 5703 în favoarea proprietarilor Bloc. 12 Bobîlna			
37.	Intrat la 17.07.1992. Nr. 6330/1992 în baza documentației de intabulare Bloc. 5 str. Tihuța și a deciziei 15/1992 dată de Prefectura Bistrița imobilul de sub A+15 se abonează din acesta c.f. și se transcrie în cf. 5703. convertește-se în top 8233/a în suprafață de 10 mp pentru scara A, top 8233/b = 245 mp pentru scara B top 8233/c = 245 mp pentru scara C.			
38	Intrat la 2.10.1992 Nr. 10725-10728/1992 în baza documentației de intabulare Bloc 7 Tihuța, a rezoluției nr 125/1992 dat de Prefectura Bistrița imobilul de sub A+14 se convertește în top 8182 și se transcrie în cf. 5742 în favoarea proprietarilor Bloc 7.			

No. ..... B Comuna .....

~~C) Foaia de sarcini~~

Numărul serial	Foaie de proprietate	Suma Lei	Suma bani	Notă
	Intrat la 2 dec 1992 N/s, 10255 In baza sentinței civile nr. 3493/1992, dată de judecătoria Sibiu, imobilul de sub 2+13 se dezmembrează în următoarele parcele:			
39	- parcela cu nr top nou 4569/2/1/c/1, casă și grădină, curte, grădină, cu suprafața de 1000 mp se înscrie în cf nr 5702 în favoarea lui Cultacue Ioan și soția Saveta			
40	- parcela cu nr top nou 4569/2/1/c/2, teren cu suprafața de 1000 mp se înscrie în această cf în favoarea proprietarului			
	Intrat la 4.02 1993 sub. 800-882/1993 cf In baza documentației de intabulare etc. Pe baza H. Guvernului nr 10/1992, imobilul de sub A+B cu nr top 6389/1/2/A se comasează cu parc 8295/a și se înscrie în cf. 8227 în favoarea etc. In baza			
41				
	Intrat la [illegible] sub [illegible] din [illegible] 3472/1992 Se [illegible] dezmembrare [illegible] 3472/1992 data de [illegible] Intabulare [illegible] - parcela cu nr top nou [illegible] suprafața de [illegible] mp. [illegible] 5946 în favoarea lui [illegible]			
42	[illegible]			

No. 1338

Comuna [illegible]

(B) Foaia de ~~sarcini~~ PROPRIETATE

Numărul serial		Suma Lei	Suma bani	Notă
42. 43.	sub A+11 cu topo 4509/2/1/6 în suprafață de 250 mp / parcela cu nr. top nou 4509/2/1/c/2/2, teren arabil în deproprietărire de 8177 mp se scoate din evidență ca sub A+23 în favoarea beneficiarilor proprietari			
44.	Intrat la 6.03.1998 Nr. 1200/1998 CF. În baza încheierii de mai sus, se notează respingerea cererii numitului Andrei Vasile privind înscrierea construcției asupra imobilului de sub A+23.			Radiat la B45-46.
45.	Intrat la 27.11.1998 Nr. 7065/1998 CF. În baza sentinței civile nr. 5290/1998 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 7029/1998 rămasă definitivă, a raportului de expertiză tehnică și tabelul de mișcare parcelară întocmite de expert Petiș Ioan care face parte integrantă din sentință asupra imobilului de sub A+23 se înscrie casă de locuit compusă din 3 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, lemnărie și grajd.			
46.	Asupra construcțiilor se stabilește dreptul de proprietate în favoarea lui: Statul Român			
	Intrat la 16.09.1999 Nr. 6395/1999 CF. În baza sentinței civile nr. 3095/1999 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 2465/1999 rămasă definitivă, a raportului de expertiză tehnică și tabelul de mișcare parcelară întocmite de expert Bogdan Ioan care face parte integrantă din sentință asupra imobilului de sub A+23 se efectuează mențiunea desființarea			

Grupa XIX.
Model No. 49 Rsj.

P/o

(Foaia C)

Impr. F. C. F. Cluj, 845—1930

~~Teher lap.~~
Foaie de ~~teh~~ [illegible]

Sorszám		Összeg	Jegyzet
	parcelară 1		
47.	– parcela cu nr. top. nou 4569/2/1/c/2/2/1 în suprafață de 1795 mp se transcrie în CF 50206/A în favoarea lui Nicolae Andrei și Nicolae Ioana		
48	– parcela cu nr. top. nou 4569/2/1/c/2/2 în suprafață de 1000 mp se transcrie în adeverință în CF nr. A + 2 în favoarea vechilor proprietari de nr. Br5.		
49	– parcela cu nr. top. nou 4569/2/1/c/2/3 pază nouă în suprafață de 1330 mp se transcrie în descrierea CF nr. A + 25 în favoarea vechilor proprietari de nr. Br2, 15.46.		
	Intrat la 16.09.1999 Nr. 6334/1999 CF. În baza sentinței civile nr. 3096/1999 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 2067/1999 și în baza de [illegible], și raportului de expertiză tehnică cu [illegible] pe numele parcelei [illegible] din [illegible] Bogdan Dumitru [illegible] cu nr. A + 24 se transcrie în CF 5132 în favoarea lui Bogdan Ioan și Bogdan Maria		
50			
	Intrat la 24.XI. Nr. 17134-17136/2003 CF. În baza sentinței civile nr. 639/2003 dată de Judecătoria Bistrița și a [illegible] nr. 792/2002 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A 25 se dezmembrează în:		
51	– parcela cu nr. top. nou 4569/2/1/c/2/2/3/1 în suprafață de 1418 mp. se transcrie în CF 10148 în favoarea lui Motrea Maria		
52.	– parcela cu nr. top. nou 4569/2/1/c/2/2/3/1 construcții și teren în suprafață de 3874 mp. rămâne sub A 25 în favoarea vechilor proprietari		

C. 4

Teher lap.

1538

proprietate

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
	37 399 / 21.XI.2007			
	certificată similară nr. 826 / 2006 dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 6269/2007,			
	decizie similară nr. 135/A/2006 dată de Tribunalul B-N în dos. nr. 3577/112, imobilul de sub A+25 se desmembrează astfel:			
53	parcela în m. top. nou 4569/2/1/C/2/2/3/1/1 Casă de locuit, teren S=2456 mp situare în arest Cf			
54	parcela în m. top. nou 4569/2/1/C/2/2/3/1/2 S=800 mp se înscrie în Cf nouă 17137, sub nr. vechi 7221 în favoarea lui Hinte Ana,			
55	parcela în m. top. nou 4569/2/1/C/2/2/3/1/3 S=365 mp în Cf nouă 17136 sub nr. vechi 7222 în favoarea lui Hinte Ana			
56	parcela în m. top. nou 4569/2/1/C/2/2/3/1/4 S=293 mp în Cf nouă 17137 sub nr. vechi 7223 în favoarea lui Hinte Ana			
	143 / 07.01.2008.			
	act de aprobare nr. 4636/28.08.2007, dată de Primarul municipiului Bistrița și dispoziția nr. 29/16.01.2008			
	drept de folosință specială asupra cotei de 550/800 părți din casa de 800/2456 părți din teren în sub A+25 proprietatea de sub B13			
57	EICHHOEN IOHANN			
	24081/16.05.2017			
	HCL 34/23.03.2017 - constituire locuință ad. pentru Bo Rai Ion			
58	imobilul de sub A+24 se înscrie în Cf 79482 în favoarea Bilaia			

O/o

Cartea funciară cu nr. 1538 Comuna/ Oraş/ Municipiu BISTRIŢA

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
	53205 / 20.09.2019.	
	Contract de vânzare cumpărare nr. 849 din 16.08.1999, Primăria Municipiului Bistriţa, Adeverinţă nr. 34/19.03.2010 dată de Primăria Municipiului Bistriţa. asupra imobilului de sub A+25 cu nr top. 4569/2/1/c/2/2/3/1/1 cu sup de 245 mp. se efectuează următoarea dezmembrare.	
59	parcela cu nr top. 4569/2/1/c/2/2/3/1/1/1 cu suprafata de. 188 mp împreună cu construcţia se transcrie în CF: 85120 în favoarea lui Andrei Vasile şi Andrei Ana.	
60	parcela cu nr top. 4569/2/1/c/2/2/3/1/1/2 cu suprafata de. 2268 mp se rescrie în acest CF în favoarea celuilalt proprietar sub A+26.	

1538.

Bistrița

C.

Teher lap.

Sorszám	Dovoliță cu înscrierea cș. Liță sub B. 1 și 2. se trece în c.f. Nr 569. numărătoarea sarcină și ștersă:	Összeg K	Összeg f	Jegyzet
	Erb: 1914. November 18-án 13627. sz. a. Az 1912. January 10-én kelt eredeti jogügyletileg szerződés alapján a telefonvezeték kolyaoni jaya a szerződés 1. pontjában körülírt tartalommal az a F. 1. pontban inpatlanra mint szolgáló telekre:			Törlem ártatlan C. V.
1.	Bejegyzem vinos jogát a tehebeltetik. —			
	Decizia 7 Decembrie 1933 Nr. 3859 c.f. Dovoliță cu înscrierea de sub B.5. se adaugă și în c.f. Nr. 2885, sarcina numărătoare.			
	Decizia 7 Iunie 1926 Nr. 1379 c.f. În baza actului dotal dela 5 Iunie 1926 și cuprins în act notarial public, semnat una a Ioan Iorga și imobilele de sub A+2, 3, 4 în tabelarea drepturile de ipotecă și dotă, militară pentru Dumitru și Lei, capital și dotă, rămânând Petru și Ecaterina și Lei venit anual după acest capital, în favoarea lui:	12000 — 450		
2.	Pârâ Ioan plutnicu din activitate, Dizimul 4 lumei de munte.			
	Decizia 7 Decembrie 1933 Nr. 3859 c.f. În baza deciziunei No c.f. 1465/1925 a judecătoriei mixte Bistrița, semnat 1/2 a parte a [illegible]			

C.

Teher lap

Sorszám		Összeg		Jegyz
		K	f	

COPIE-EXTRAS

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

D E C R E T

PRIVIND EXPROPRIEREA, TRECEREA IN PROPRIETATEA STATULUI SI TRANSMITEREA UNOR IMOBILE, AUTORIZAREA EFECTUARII UNOR SCHIMBURI DE IMOBILE, PRECUM SI SCOATEREA DIN PRODUCTIA AGRICOLA A UNOR TERENURI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România

d e c r e t e a z ă :

. . . . . .

Art.-14.- In scopul construirii unui ansamblu de locuinţe în oraşul Bistriţa, se expropriază şi se trec în proprietatea statului, dîndu-se în administrarea oraşului Bistriţa, judeţul Bistriţa-Năsăud, terenurile în suprafaţă de 96.198 m.p. şi construcţiile aferente în suprafaţă de 3.638 mp., situate în judeţul Bistriţa-Năsăud, identificate potrivit planului de situaţie nr.17 anexat, aparţinînd celor prevăzuţi în tabelul anexă nr.13 la prezentul decret.-

Comitetul executiv al Consiliului popular al judeţului Bistriţa-Năsăud va lua măsuri pentru darea în producţia agricolă a unor terenuri neproductive în suprafaţă de 58.716 mp., situate în judeţul Bistriţa-Năsăud, din care 49.632 m.p., ca arabil, pînă la data de 3o aprilie 1975 şi 9.o84 m.p., ca livadă, pînă la data de 1 noiembrie 1974, potrivit planului de situaţie nr.17 A anexat.-

. . . . . .

. . . . . .

PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE STAT,
Nicolae Ceaugescu

Bucureşti, 22 noiembrie 1973
Nr.631

L.S. Se certifică că prezenta copie este conformă cu originalul.
ss/Pompiliu Georgescu

Pentru conformitate,

Năsăud, se expropriază şi se trec în proprietatea statului

Nr. crt.	Nr.poziţiei din planul de situaţie	Numele şi prenumele sau denumirea deţinătorului	Domiciliul sau sediul deţinătorului	Locul unde este situat imobilul ce se expropriază	Suprafaţa imobilului ce se exoropriază terenuri mp	construcţii mp
o	1	2	3	4	5	6
1.	1	Nedelea Vasile	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1	18o	-
2.	2	Nedelea Victor Nedelea Rodica Nedelea Oniţa Nedelea Veronica	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1	48o	-
3.	3	Nedelea Nicolae Nedelea Nastasia	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1	3oo	-
4.	4	Capătă Stefan	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1 b, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1 b.	18o	-
5.	5	Naty Teodor	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1 c, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor nr.1 c	1.17o	-

CONSILIUL DE STAT

./.

		Meşter Domniţa	oraşul Bistriţa, strada Decebal nr.28, judeţul Bistriţa-Năsăud		
		Meşter Gheorghe	oraşul Bistriţa, calea Armatei Roşii nr.28, judeţul Bistriţa-Năsăud		
6.	6,7, 8	Meşter Emil	oraşul Bistriţa, strada Decebal nr.28, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor	3.332 -
		Pescaru Livia	oraşul Bistriţa, strada Decebal nr.28, judeţul Bistriţa-Năsăud		
		Bonini Maria	municipiul Arad, strada Armata poporului nr.2, judeţul Arad		
7.	9-1o	Bălan Maria	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.46, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor	2.172 -
8.	11-12	Gheorghiţă Eronim	Ghinda nr.93, localitate componentă a oraşului Bistriţa, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Florilor	3.545 -
9.	13-14	Bucur Ion	oraşul Bistriţa, strada Traian Banciu nr.75, judeţul Bistriţa-Năsăud		
		Bucur Dumitru	oraşul Bistriţa, strada Grădinilor nr.25, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa strada Florilor	6.399 -
		Bucur Maria	municipiul Tîrgu Mureş, strada Kossuth nr.71, judeţul Mureş		

			nr.17, judeţul Bistriţa-Năsăud	nr.17		
11.	16	Turlaş Florica Turlaş Simion	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.19, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.19	1.17o	66
12.	17-18	Popu Raveca	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.21, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.21	387	-
13.	19	Ceuca Pavel Vermeşan Maria Vermeşan Ioan Vermeşan Georgeta	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.23, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.23	4oo	42
14.	2o	Savu Ioan Savu Irina	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.25, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.25	725	29
15.	21	Pop Elena	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.31, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.31	47o	22
16.	22	Poenari Petre Poenari Maria Terescu Alexandru Petrescu Viorica Deac Ioan Deac Ana	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.33, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.33	497	62
17.	23	Marcu Ana	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.35, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Andrei Mureşanu nr.35	737	121

./.

			strada Moldovei nr.9, judeţul Bistriţa-Năsăud			
83.	125-126	Popiţan Dionisie	oraşul Bistriţa, strada Moldovei nr.9, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Moldovei nr.9 - oraşul Bistriţa, strada Emil Gîrleanu nr.6	2.643	150
84.	129	Boca Toader	oraşul Bistriţa, strada Emil Gîrleanu nr.8, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Emil Gîrleanu nr.8	600	-
85.	40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51	Cooperativa agricolă de producţie Bistriţa	oraşul Bistriţa, strada Viişoarei nr.18, judeţul Bistriţa-Năsăud	oraşul Bistriţa, strada Mesteacănului	23.547	-
				T O T A L :	96.198	3.638

nr. crt.	nr. poz. plan	Numele si prenumele proprietarilor tabulari	Adresa proprietarilor tabulari	Adresa imobilului	Situatia din C.F.				Teren afectat		Teren ce se exproprieazā						Total teren cultivat
					Numele si prenumele propr. funciar	Nr. C.F.	Nr. topo	suprafata mp	Nr. topo	suprafata mp	suprafata mp	Din care mp: arābil	pārāu de sēnātate	fānēt	neprod.		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	1	Nedelea Victor	str. Florilor 1 Bistrita	str. Florilor 1 Bistrita			6586	1482	586/2	180	180	180					18
2	2	Nedelea Victor 1/2 Nedelea Rodica Nedelea Onita 1/2 Nedelea Veronica	str. Florilor nr. 1 Bistrita	str. Florilor nr. 1 Bistrita	Nedelea Victor Nedelea Saveta	1279	6587/1/1a	3527	587/1/a/2	480	480	480					48
3	3	Nedelea Vasile Nedelea Maria	str. Florilor nr. 1c Bistrita	str. Florilor nr. 1c Bistrita	Nedelea Vasile Nedelea Maria	206	6587/1b	5009	587/1/b/2	1650	300	300					30
4	4	Copoto Ioan	str. Florilor nr. 1 b	str. Florilor nr. 1 b.							180	180					18
5	5	Nori Ioan	str. Florilor nr. Bistrita	str. Florilor nr. 1 c Bistrita					587/1/c/3		220 950	220 950					22 95
6	6	Mesler Gheorghe	Pta. Decebal nr. Bistrita	str. Florilor f. n. Bistrita	Popa Ioan Nagy Maria	1338	6589/1	14807	6589/1	1191	1191			1191			119
							6589/1	14807	6589/1/2	11507*	1076			1076			
					Fritsch Oscar	809	6590/5	3690	6590/5/2	2900*	265			265			
											462			462			
7	7	Balon Maria	str. A. Muresanu Bistrita	str. Florilor f.n. Bistrita	Popa Ioan Nagy Maria	1338	6589/1	14807	6589/1/2	*	1690			1690			
8	8	Gheorghita Ioanim	com. Ghinda nr. jud. Bistrita-Nasaud	str. Florilor f.n. Bistrita	Fritsch Oscar	809	6590/5	3690	6590/5/2	*	2776			2776			
											769			769			
		Bucur Ioan 1/2 Bucur Maria 1/2	str. Traian Boncila str. Grădinilor nr. Bistrita str. Kossuth L. nr. Q. Mures	str. Florilor f.n.	Popa Ioan Nagy Maria	1338	6589/1	14807	6589/1/2	*	5015			5015			
					Fritsch Oscar	809	6590/5	3690	6590/5/2	*	1384			1384			
		Istrate Constantin		str. A. Muresan 17	Istrate Costin		10/2		10/2/2	169	169					169	
							14		14/2	124	124	124					
12	14	Popa Raveca	str. A. Muresan Bistrita	str. A. Muresan nr. 21 Bistrita	Fritsch Oscar		6590/6										
					Popa Raveca	4386	15/4		15/4/2	263	263	263					
							16/4		16/2/2	400	400	400				400	
13	15	Cauca Pavel 1/2 Vermesan Maria Vermesan Ioan	str. A. Muresan nr.	str. A. Muresan nr. 23 Bistrita	Cauca Saviraca		15/4										
					Vermesan Stefan	72											
					Vermesan Maria		16/2										

CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA
COMITETUL EXECUTIV
Nr.3900 - III - din 4 iunie 1973

CATRE:

INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIE
COMUNALA SI LOCATIVA
BISTRITA-NASAUD

In problema iniţierii decretului de expropiere pentru construirea ansamblului de blocuri de locuinţe din cartierul Andrei Mureşanu şi Năsăudului, vă facem cunoscut că în urma analizării documentaţiei prezentate :

AVIZAM FAVORABIL

expropierea imobilelor necesare pentru amplasarea ansamblului de blocuri de locuinţe, proprietate de stat.

Proprietarii imobilelor situate în Bistriţa str. Andrei Mureşanu şi Năsăudului au următoarea situaţie familiară şi materială:

1.- Nedelea Vasile angajat la IFET Bistriţa cu un salar lunar de 1.075 lei, soţia Nedelea Maria este casnică, au 2 copii minori, unul este elev şi celălalt preşcolar, dom.în Bistriţa str.Florilor nr.1/a;

- sînt deţinători de fapt a imobilului înscris în c.f. nr. 1279, nr.top. 6586, în suprafaţă totală de 1.482 mp. iar din cota de 700 mp. urmează să le expropieze suprafaţa de 180 mp. grădină de zarzavat.

In afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară compusă dintr-o cameră,bucătărie şi dependinţe.

2.- Nedelea Victor de meserie pietrar, realizînd un venit lunar de 1.300 lei, soţia Nedelea Maria este angajată la Fabrica "Nettex" cu un salar lunar de 900 lei, dom.în Bistriţa str.Florilor nr.1.

Din prima căsătorie are 3 fetiţe minore, elevi pe care le întreţine. De asemenea o întreţine şi pe mama sa care este în vîrstă de 74 ani, fără pensie.

- Este proprietar tabular în cota de 1/2 parte, în indivizium cu fiicele sale Rodica,Oniţa şi Veronica, care toate trei au cota de 1/2 parte din imobilul înscris în c.f. nr.1279 nr. top. 6587/1/a în suprafaţă de 3527 mp. din care urmează să se expropieze suprafaţa de 480 mp. grădină de zarzavat.

In afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie şi anexe gospodăreşti;

3.- Nedelea Nicolae, este angajat la Fabrica de mobilă cu un salar lunar de 1.035 lei, soţia Nedelea Nastasia este casnică au 2 copii minori elevi, dom.în Bistriţa str.Florilor nr.1.Intreţin pe tatăl său Nedelea Nicolae, în vîrstă de 87 ani care nu are pensie.

- Este deţinător a imobilului înscris în c.f. nr.206 nr.top.6587/1/b/2 în suprafaţă de 5009 mp.,din care urmează să se expropieze suprafaţa de 300 mp. grădină de zarzavat.

In afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară

4.- Capătă Ştefan este angajat la I.J.C.M.Bistriţa cu un salar lunar de 1.150 lei, soţia Capătă Saveta este casnică, au 4 copii minori, elevi, dom.în Bistriţa str.Florilor nr.2.

- Este deţinător de fapt a imobilului înscris în c.f. nr.206 nr.top. 6587/1/b/2 în suprafaţă de 5009 mp. din care se expropiază suprafaţa de 180 mp. grădină de zarzavat;

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au casă familiară compusă din 2 camere şi cămară de alimente.

5.- Noty Teodor este angajat la Fabrica "Nettex" din Bistriţa ca mecanic, cu un salar lunar de 1.122 lei, soţia Noty Floarea este casnică, au un copil minor, elev, dom.în Bistriţa str. Florilor nr.3;

- Este deţinător a imobilului înscris în c.f. nr.206 nr.top. 6587/1/b/2, nr.top. 6587/1/b/3 în suprafaţă totală de 5009 mp. din care se expropiază în total suprafaţa de 1170 mp. grădină de zarzavat;

- In afară de terenul propus pentru expropiere mai are casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie,cămară de alimente şi antreu.

6.- Meşter Gheorghe este decedat, a rămas soţia Meşter Domniţa împreună cu cei 4 copii, încă nu s-a dezbătut succesiunea după defunct.

- Meşter Gheorghe, fiul, este zidar, angajat la Coop. meşteşugărească "Unirea" Bistriţa, cu un salar lunar de 1.600 lei, soţia Meşter Rafila este casnică, dom.în Bistriţa Calea Armatei Roşii nr.27, în casă proprietate de stat;

- Meşter Emil, este căraţuş particular cu un venit de 1.000 lei lunar, soţia Meşter Ioana este casnică, dom.în Bistriţa Piaţa Decebal nr.28.

Are o casă familiară compusă din 3 camere,bucătărie, dependinţe,cal şi căruţă.

- Pescaru Livia - este casnică, are doi copii preşcolari, locuieşte în casa părintească în Piaţa Decebal nr.28,împreună cu mama ei Meşter Domniţa, în etate de 70 ani,bolnavă şi fără pensie.

Casa familiară este compusă din 2 camere,bucătărie şi dependinţe.

- Bonini Maria născ.Meşter este casnică,are 2 copii minori,elevi, căsătorită cu Bonini Mihai ofiţer cu un salar peste 3.000 lei dom.în Arad str. Armatei poporului nr.21.

- sînt deţinători în indiviziune a imobilelor situate în Bistriţa str.Florilor f.n. înscrise în c.f. nr. 1538 nr.top.6588/ 1/a/2 în suprafaţă de 1191 mp.fînaţ care se ia în întregime, c.f. nr. 1538 nr.top. 6589/1 în suprafaţă totală de 14807 mp. din care se ia 1690 mp.fînaţ, nr.c.f. 809 nr.top. 6590/5 în suprafaţă de 3690 mp. din care urmează să se expropieze 265 mp.fînaţ.

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au toţi în indiviziune peste 1 ha. de teren.

7. Bălan Maria învăţătoare cu un salar lunar de 2.000 lei, soţul Bălan Gavrilă este profesor, cu un salar lunar de 2.000 lei, tatăl Deceanu Gheorghe este în vîrstă de 80 ani,pensionar cu o pensie lunară de 802 lei, fiica Costea Sorina este profesoară cu un salar lunar de 1.600 lei, soţul Costea Ioan este inginer constructor cu un salar lunar de 2.500 lei, toţi se gospodăresc împreună şi dom. în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.40.

- Este deţinătoare a imobilului situat în Bistriţa str. Florilor f.n. înscris în c.f. nr.809 nr.top.6590/5 în suprafaţă de 1690 mp., din care urmează să se expropieze suprafaţa de 482 mp. din c.f. nr. 1538 nr.top. 6589/1 în suprafaţă de 14807 mp. din care se expropiază 1690 mp. fînaţe.

In afară de terenul

ă familiară compusă din 2 apartamente.

8.- Gheorghiță Eronim este văduv, are 68 ani, își câștiexistența lucrînd ca zilier, dom.în Bistrița localitatea Ghinda nr. unde locuiește împreună cu fiul său Gheorghiță Nicolae, care are să familiară.

- este deținător de fapt a imobilului situat în str. ilor f.n., înscris în c.f. nr. 1538 nr.top. 6589/1, în suprafață 4807 mp. din care se expropiază suprafața de 1690 mp. fînați;

- în afară de terenul propus pentru expropiere nu mai altă avere.

9.- Buzur Ioan, este angajat la Coop.meșteșugărească "Bistrița, cu un cîștig lunar de 1.200 lei, soția Buzur Elena casnică, au doi copii majori căsătoriți care se gospodăresc se- dom.în Bistrița str.T.Sanciu nr.75.

- Buzur Dumitru angajat la Spitalul unificat Bistrița ar lunar de 1.000 lei, soția Buzur Susana este casnică,dom. Bistrița str.Grădinilor nr.25;

- Buzur Maria este văduvă,pensionară,cu o pensie luna- 483 lei dom.în Tg.Mureș str. Kossuth Lajos nr.70;

- toți sînt coproprietari în cota de 1/3 parte a imobi- situat în str.Florilor f.n. înscris în c.f. nr. 1538 nr.top. în suprafață totală de 14807 mp. din care se expropiază su- a de 5015 mp. fînați. c.f. nr. 809 nr.top. 6590/5 în suprafață 0 mp. din care se expropiază suprafața de 1384 mp. fînețe;

- în afară de terenul propus pentru expropiere,Buzur și are o casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie și de- te, iar Buzur Dumitru și Buzur Maria locuiesc în casă proprie- stat.

10.- Istrate Costan pensionar CAP Bistrița,cu o pensie de 150 lei, soția Istrate Laura este casnică, Istrate Maria este angajată la Singeorz-Băi cu un salar lunar de 1.100 lei, iță cu Istrate Costan angajat la Singeorz - Băi,cu un salar e 1.200 lei, au 2 fete căsătorite care se gospodăresc sepa- n. Bistrița str.Andrei Mureșanu nr.17;

- este proprietar tabular a imobilului înscris în c.f. nr.top.10/2 în suprafață de 569 mp. din care se expropiază teren neproductiv și se demolează anexe gospodărești de pe ia de 92 mp., nr.top. 11/2 în suprafață de 383 mp. din care piază 51 mp. grădină de zarzavat;

- în afară de terenul propus pentru expropiere și demo- anexelor gospodărești mai are o casă familiară compusă din 3 ucătărie.

11.- Turlaș Simion este învățător cu un salar lunar de , soția Turlaș Florica este pensionară cu o pensie lunară lei, au 2 copii majori care se gospodăresc separat, dom.în str.Andrei Mureșanu nr.19;

- sînt proprietari tabulari a imobilului înscris în 2211 nr.top.12 în suprafață de 349 mp., nr.top.13 în supra- 259 mp. din care se expropiază suprafața de 1170 mp., 1000 nă de zarzavat și 170 mp. neproductiv și se demolează anexe ști de pe suprafața de 66 mp.;

- în afară de terenul propus pentru expropiere și demo- xelor gospodărești, mai au o casă familiară compusă din 4 xe gospodărești și o casă de odihnă în satul Săliște jud.

12.- Popu Ravega - este văduvă
e lunară de

30

înscris în c.f. Bistriţa nr. 3, nr.top.14, nr.top. 6590/6, în suprafaţă totală de 256 mp., c.f. nr. 4386 nr.top. 15/1, 16/1 în suprafaţă totală de 475 mp., din care se expropiază suprafaţa de 387 mp. grădină de zarzavat;

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai are o casă familiară compusă din 2 camere, bucătărie şi anexe gospodăreşti.

13.- Ceuca Pavel este pensionar cu o pensie lunară de 350 lei iar fiica sa văduvă Vermeşan Maria este casnică, are 2 copii minori căsătoriţi.

- Vermeşan Ioan angajat la IRMO Bistriţa, cu un salar lunar de 1.560 lei, toţi sînt domiciliaţi în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.23 şi Cosma Georgeta măc. Vermeşan este angajată la Unitatea cu un salar lunar de 1.300 lei, soţul Cosma Ioan angajat la Poşta Centrală nr.22, care se gospodăreşte separat;

- toţi sînt deţinătorii imobilului înscris în c.f. nr. nr.top. 15/2, nr.top. 16/2 în suprafaţă totală de 745 mp. din care urmează să se expropieze suprafaţa de 400 mp., 300 mp. grădină zarzavat şi 100 mp. este neproductiv şi se demolează anexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 42 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au casă familiară în care domiciliază Ceuca Pavel cu fiica sa Vermeşan Maria şi nepotul Vermeşan Ioan.

14.- Savu Ioan angajat la I.J.C.M. Bistriţa cu un salar lunar de 980 lei, soţia Savu Irina este casnică, au 9 copii, din care 2 copii sînt majori şi se gospodăresc separat, iar patru sînt minori elevi, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.25;

- sînt deţinătorii imobilului înscris în c.f. nr. 397 nr.top. 19/2/a/20/1, nr.top. 21/1/22/1, nr.top.234/19/1, în suprafaţă de 524 mp. şi nr.top. 19/2/b/20/2, nr.top.21/2/22/2, nr. top. 23/2/19/2 în suprafaţă de 501 mp.

- Din suprafaţa totală de 1025 mp. urmează să se expropieze 725 mp. din care 224 mp. neproductiv şi 501 mp. grădină de zarzavat şi se demolează anexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 29 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară compusă din 2 camere, bucătărie şi dependinţe;

15.- Pop Elena născ.Cuca este casnică, soţul Pop Alexandru este pensionar cu o pensie lunară de 1.032 lei, au un copil major care se gospodăreşte separat, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu 31.

- Este proprietară tabulară şi de fapt a imobilului înscris în c.f. nr.10, nr.top.24, nr.top.25 în suprafaţă totală de 470 mp. din care se expropiază suprafaţa de 470 mp.- 310 mp.grădină zarzavat şi 100 mp. neproductiv şi se demolează anexe gospodăreşti pe suprafaţa de 22 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai are o casă familiară compusă din 2 camere, bucătărie şi dependinţe.

16.- Poienari Petre, angajat la I.J.C.M. Bistriţa cu un salar lunar de 1.000 lei, soţia Poienari Maria este casnică, au 4 copii majori care se gospodăresc separat, dom.în str.Andrei Mureşanu nr.33;

- Petraşcu Alexandru este angajat la I.I.L.Bistriţa cu un salar lunar de 1.720 lei, soţia Petraşcu Viorica angajată la CMCI Bistriţa cu un salar lunar de 1.100 lei, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.33;

- Deac Ioan salariat la I.I.L.Bistriţa cu un salar lunar de 1.500 lei, soţia Deac Ana este casnică, au 2 copii minori preşcolari, dom.în str.Andrei Mureşanu nr.33;

- sînt deţinători şi proprietari tabulari

31

...nt în str.Andrei Mureşanu nr.33, înscrişi în c.f. nr. 3192 nr. ...26, nr.top.27,în suprafaţă de 842 mp. din care se expropiază 390 ...grădină de zarzavat şi 107 mp. teren neproductiv şi se demolează ...e gospodăreşti de pe suprafaţa de 62 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară.

17. Marcu Ana este casnică, soţul Marcu Alexandru este ...ajat la D.G.A.Bistriţa cu un salar lunar de 1.000 lei, au doi copii ...ori, unul student la Cluj al doilea este tehnician, căsătorit, cu ...copil, în prezent îşi satisface stagiul militar, soţia este fără ...viciu şi o întreţin părinţii săi, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.35;

- este deţinătoarea imobilului înscris în c.f. nr.4259 ...top.28 , în suprafaţă de 583 mp., care se expropiază în întregime, ...dină de zarzavat nr.top.29 în suprafaţă de 644 mp.,din care se ...propiază suprafaţa de 154 mp. teren neproductiv şi se demolează ...xe gospodăreşti de pe suprafaţa de 121 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai are o casă familiară compusă din 2 ...mere, bucătăria şi mai deţine 48 arii teren arabil;

18. Onica Elena este văduvă, în vîrstă de 69 ani,fără ...nsie, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.37.

- Văd.Doroftei Irina lucrează la CAP Bistriţa realizînd ...venit anual de 7.000 lei, bani şi produse agro-alimentare. Are 2 ...opii. Doroftei Mihai student la Iaşi şi Doroftei Florina elevă în ...clasa XII-a dom.în str.Andrei Mureşanu nr.37;

- sînt deţinătorii imobilului înscris în c.f. nr.1380, ...top. 30/1 în suprafaţă de 644 mp. care se expropiază în întregime, ...600 mp. teren agricol şi 144 mp.teren neproductiv şi se demolează ...nexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 124 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti Onica Elena are 1/2 parte dintr-o casă fa...iliară, compusă din 2 camere, 2 bucătării, baie,cămară de alimente, ...ntreu, verandă,pivniţă, bucătărie de vară, iar 1/2 parte o au copii ...ii Doroftei Mihai şi Doroftei Florina.

- Mai posedă 1 ha. 1600 mp. teren arabil.

19. Cepănar Dumitru este pensionar cu o pensie lunară ...de 762 lei, soţia Cepănar Ana este angajată telefonistă la Consiliul ...popular judeţean Bistriţa-Năsăud cu un salar lunar de 1.100 lei, au ...o fetiţă elevă, dom.în str.Andrei Mureşanu nr.34;

- Cepănar Gheorghe este pensionar cu o pensie lunară de ...770 lei, soţia Cepănar Maria este soră la Spitalul Unificat Bistriţa ...cu un salar lunar de 1.200 lei, are o fiică elevă, dom.în str.Andrei ...Mureşanu nr.34;

- sînt deţinătorii imobilului înscris în c.f. nr.114 nr. ...top.30/2, în suprafaţă de 539 mp., grădină de zarzavat,care se ex...propiază în total, nr.top. 31/2 în suprafaţă de 500 mp.,din care se ...expropiază 240 mp., fînaţe şi se demolează anexe gospodăreşti de pe ...suprafaţa de 48 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară compusă din 2 ...apartamente, fiecare avînd 2 camere,bucătărie de vară comună,verandă, ...cămară de alimente.

20. Urs Ana este salariată la C.J.R.S.A. Bistriţa,cu un salar de 1.100 lei, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.41;

- Este proprietară tabulară şi deţinătoare în cota de ...1/18 parte din imobilul înscris în c.f. nr.15, nr.top.32 în supra...faţă de 583 mp. din care se expropiază suprafaţa de 68 mp.teren ne...productiv, nr.top. 33 în suprafaţă de 835 mp. din care se ...

în suprafaţă de 142 mp. teren neproductiv şi 693 mp. grădină de zarzavat şi se demolează anexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 20 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti mai are o casă familiară compusă din 2 camere bucătărie, cămară de alimente, baie şi verandă;

21. Burdeţ Nicolae, angajat la I.C.S.Bistriţa cu un salar lunar de 1.020 lei, soţia Burdeţ Eudochia este casnică, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.43;

- sînt deţinătorii imobilului înscris în c.f. nr. 3287/nr. top. 34/2 în suprafaţă de 759 mp. din care se expropiază suprafaţa de 730 mp. grădină de zarzavat;

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară, compusă din 3 camere, bucătărie şi dependinţe;

22. Berbecea Maria - este văduvă, în vîrstă de 61 ani, nu are pensie, are 6 copii majori, căsătoriţi, care se gospodăresc separat, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşeanu nr.45;

- este deţinătoare a imobilului înscris în c.f. nr.16, nr. top. 35 în suprafaţă de 464 mp. din care se expropiază 330 mp.grădină de zarzavat, nr.top. 36 în suprafaţă de 489 mp. din care se expropiază suprafaţa de 140 mp. grădină de zarzavat şi 130 mp.teren neproductiv şi se demolează 50 mp. anexe gospodăreşti;

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai deţine o suprafaţă de 3200 mp.teren neproductiv şi au o casă familiară compusă din 7 camere, 3 bucătării şi dependinţe.

23. Schlecht Ecaterina este angajată la Spitalul Unificat Bistriţa ca soră medicală cu un salar lunar de 1.120 lei, soţul Schlecht Ioan este angajat la I.J.C.C.Bistriţa ca şofer cu un salar lunar de 1.190 lei, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşeanu nr.47;

- Au doi copii minori preşcolari

- Sînt proprietari şi deţinători ai imobilului înscris în c.f. nr. 4754 nr.top.37 şi nr.top.38, în suprafaţă totală de 1737 mp. din care se expropiază 1017 mp., 817 mp.grădină de zarzavat, 200 mp. teren neproductiv şi se demolează 63 mp. anexe gospodăreşti

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară compusă din 3 camere şi bucătărie în curte.

24. Bor Teodor este angajat la Costat Bistriţa cu un salar lunar de 1.200 lei, soţia Bor Anica este casnică, au 4 copii majori care se gospodăresc separat, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşeanu nr.51 ;

- sînt deţinătorii imobilului înscris în c.f. nr.20 nr. top.39, în suprafaţă de 356 mp. din care se expropiază suprafaţa de 300 mp. grădină de zarzavat, nr.top.40 în suprafaţă de 500 mp. din care se expropiază suprafaţa de 380 mp. grădină cu pomi şi se demolează anexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 98 mp., c.f. nr. 21, nr.top.41, în suprafaţă de 482 mp. din care se expropiază 200 mp. grădină de zarzavat şi 180 mp.teren neproductiv;

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară compusă din 3 camere, bucătărie şi dependinţe;

25. Haroşa Ilie este pensionar cu o pensie lunară de 726 lei, soţia Haroşa Maria este pensionară cu o pensie lunară de 375 lei, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşeanu nr.53.Au trei copii majori, căsătoriţi, care se gospodăresc separat;

- sînt deţinători şi proprietari imobilului

care se expropiază 289 mp. teren neproductiv, nr.top.44 în suprafaţă de 852 mp., din care se expropiază suprafaţa de 622 mp., grădină de zarzavat şi se demolează anexe gospodăreşti de pe suprafaţ de 60 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară compusă din apartamente, apartamentul de la etaj nefiind terminat.

26. Berbecar Gheorghe este pensionar în vîrstă de 70 ani cu o pensie lunară de 375 lei, soţia lui Berbecar Maria este casnică în vîrstă de 65 ani;

- este deţinător al imobilului înscris în c.f. nr.388 nr.top.45 în suprafaţă de 911 mp. din care se expropiază 671 mp. grădină de zarzavat, nr.top.46 în suprafaţă de 644 mp. din care se expropiază 322 mp. teren neproductiv precum şi demolarea a 205 mp.anexe gospodăreşti;

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie şi dependinţe precum şi 6400 mp.teren.

27. Moşu Aibăţiu şi Moşu Maria dom.în Cluj Piaţa Mihai Viteazu nr.25 etaj I.

- sînt proprietari tabulari ai imobilului înscris în c.f. nr. 29 nr.top.47 nr.top.48 în suprafaţă totală de 792 mp. din care se expropiază 500 mp. - 240 mp. grădină de zarzavat şi 200 mp. neproductiv şi se demolează anex gospodăreşti de pe suprafaţa de 14 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară în Bistriţa pe str.Andrei Mureşanu nr.59.

28. Crisbăşan Simion este pensionar cu o pensie lunară de 1.402 lei, soţia Crisbăşan Elisabeta este casnică, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.59. Au 2 copii majori care se gospodăresc separat;

- au drept de folosinţă veşnică asupra terenului şi sînt proprietari tabulari a casei, imobil înscris în c.f. nr. 2918 nr.top.49 în suprafaţă de 583 mp. din care se expropiază dreptul de folosinţă veşnică a suprafeţei de 370 mp. grădină cu pomi, nr.top. 50 în suprafaţă de 428 mp. din care se expropiază dreptul de folosinţă veşnică a suprafeţei de 310 mp., 210 mp. grădină de zarzavat, 100 mp.teren neproductiv şi nr.top.53/10 în suprafaţă de 112 mp. şi se demolează anexa gospodăreşti de pe suprafaţa de 28 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti mai au o casă familiară compusă din 3 camere,bucătărie,baie,antreu, garaj şi magazie de lemne.

29. Băieşu Lucreţia este văduvă în vîrstă de 72 ani,fără nici un venit, dom.în Bistriţa str. Andrei Mureşanu nr.61.

- este deţinătoarea imobilului înscris în c.f. nr.33 nr.top.51, în suprafaţă de 353 mp., nr.top. 52 în suprafaţă de 619 mp. din care se expropiază suprafaţa de 659 mp., 300 mp.grădină de zarzavat, 119 mp.grădină cu pomi, 240 mp.teren neproductiv şi se demolează anexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 70 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai are o casă familiară.

30. Găureean Raveca este învăţătoare cu un salar lunar de 1.560 lei, soţul Găureean Ioan este inginer la CAP Dumitra, avînd un salar lunar de 2.500 lei, au 2 copii minori - elevi,dom. în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.53;

- este deţinătoare şi proprietară tabulară a imobilului înscris în c.f. nr. 1353 nr.top.6578/10/2 în suprafaţă de 3[illegible]

dină de zarzavat care se expropiază în întregime, c.f. nr. 1262 op. 6576/9 în suprafaţă de 755 mp. din care se expropiază 455 mp dină de zarzavat, 200 mp.teren neproductiv şi se demolează anexe odăreşti de pe suprafaţa de 42 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai are o familiară compusă din 2 camere,bucătărie,baie,cămară de alimente ndă,garaj.

31. Biro Ioan este muncitor angajat la Consiet Cetate cu un lunar de 1.100 lei fiind despărţit în fapt de soţia sa Biro da, dînsul domiciliază în comuna Cetate unde are şi casă proprie. personală compusă din 2 camere şi anexe gospodăreşti;

- Grădina de pe str.Andrei Mureşeanu nr.67 i-a dat-o soţiei Biro Raveca pentru a-şi construi o casă familiară, dar nu şi-a truit.

- Biro Raveca lucrează la Staţiunea Experimentală Pomicolă lizînd un cîştig lunar de 500 - 600 lei lunar. Are 3 copii majori se gospodăresc separat iar cu o fiică se gospodăreşte împreună. ţa str.Florilor nr.3;

- sînt deţinători şi proprietari tabulari ai imobilului uat în str.Andrei Mureşeanu nr.67 înscris în c.f. nr. 880 nr.top. 76/7 în suprafaţă de 755 mp. grădină de zarzavat care se expropia- în întregime;

- în afară de terenul propus pentru expropiere nu mai au tă avere, locuiesc în casă cu chirie.

32. Jakab Francisc este angajat la Liceul "Andrei Mureşeanu" un salar lunar de 1.220 lei, soţia Iakab Iustina este pensionară bală cu o pensie lunară de 715 lei, au doi copii minori, dom.în ţa str.Andrei Mureşeanu nr.69;

- sînt proprietari tabulari ai imobilului înscris în c.f. 605 nr.top. 6576/6 în suprafaţă de 755 mp. din care se expropia- suprafaţa de 275 mp. grădină de zarzavat şi 300 mp.teren nepro- ductiv şi se demolează 34 mp. anexe gospodăreşti;

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie,cămară de alimente, verandă şi bucătărie.

33. Moldovan Ioan este pensionar cu o pensie lunară de 715 lei, soţia Moldoven Floarea cu o pensie lunară de 450 lei,au o fiică majoră, căsătorită care se gospodăreşte separat dom.în Bistriţa str. Cării nr.25.

- Sînt proprietari tabulari ai imobilului situat în str. Andrei Mureşeanu nr.71 înscris în c.f. nr. 235, nr.top. 6576/5 în suprafaţă de 756 mp. din care se expropiază suprafaţa de 325 mp. grădină de zarzavat şi 200 mp. teren neproductiv;

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară.

34. Pop Toma este dogar particular, cîştigă lunar pînă la 1000 lei, soţia Pop Leontina este salariată la I.I.L.Bistriţa avînd un salar lunar de 1.070 lei, dom.în str.Andrei Mureşeanu nr.73.

- sînt deţinători a imobilului înscris în c.f. nr. 3837 nr.top. 6576/4 în suprafaţă de 755 mp. grădină de zarzavat din care se expropiază suprafaţa de 378 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară compusă din 6 camere, 2 bucătării şi anexe gospodă- reşti.

35. Pop Ioan pensionar,cu o pensie lunară de 674 lei, soţia Pop Susana angajată la I.I.L. Bistriţa cu un salar lunar de 1.000 lei, cu 4 copii majori din care 3 sînt căsătoriţi iar al patru- lea copil îşi satisface stagiul militar, dom.în Bistriţa str.Andrei

./.

nu nr.75/a;
- Urs Gheorghe angajat la I.I.L. Bistriţa cu un salar luner
.102 lei, soţia Urs Magdalena este angajată la I.I.L.Bistriţa cu
lar lunar de 1.100 lei, cu 2 fiice, una este majoră căsătorită
una minoră preşcolară, dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.75/a
- sînt coproprietari tabulari a imobilului în cota de 1/2
, situat în str.Andrei Mureşanu nr.75 înscris în c.f. nr.1553
p. 6576/3 în suprafaţă totală de 756 mp. din care se expropiază
afaţa de 390 mp.teren neproductiv şi se demolează suprafaţa de
p. anexe gospodăreşti;
- în afară de terenul propus pentru expropiere Top Ioan mai
o casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie şi anexe gospo-
eşti;
- în afară de terenul propus pentru expropiere Urs Gheorghe
are o casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie şi coridor;
36. Crăciun Vasile, pensionar cu o pensie lunară de 734 lei
la Crăciun Eleonora lucrează la CAP Bistriţa, dom.în Bistriţa
Andrei Mureşanu nr.77;
- este deţinător şi proprietar tabular a imobilului înscris
c.f. nr. 2799 nr.top.6576/2 în suprafaţă totală de 756 mp. din
e se expropiază suprafaţa de 500 mp. teren neproductiv şi se demo-
ă anexe gospodăreşti în suprafaţă de 100 mp.
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o
familiară compusă din 3 camere,bucătărie şi verandă.
37. Lucaci Ion - angajat la IJCM Bistriţa cu un salar
r de 1.400 lei, soţia Lucaci Victonia este angajată la I.P.P.
iţa, avînd un salar lunar de 1.036 lei, au 2 copii minori elevi,
în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.79;
- sînt deţinători şi proprietari tabulari a imobilului
ris în c.f. nr. 2738 nr.top. 6576/1 în suprafaţă de 755 mp. din
se expropiază 155 mp. grădină de zarzavat;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o
familiară compusă din 3 camere şi bucătărie;
38. Buta Grigore este elev la Centrul şcolar şcoală Turda,
ul II, avînd o pensie de urmaş în sumă de 250 lei lunar şi Buta
e contabilă la CAP Sieuţ avînd un salar lunar de 1.200 lei,
n Bistriţa str.Mestecaănului nr.18, împreună cu bunica lor Buta
în vîrstă de 82 ani pensionară CAP, cu o pensie lunară de 150
- sînt deţinători şi proprietari tabulari a imobilului
la în c.f. nr. 3692 nr.top. 6576/18 în suprafaţă de 755 mp.din
se expropiază suprafaţa de 225 mp. grădină de zarzavat;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o
familiară compusă din 2 camere şi bucătărie,precum şi 2 camere
a nedeterminată;
39. Mathe Arpad este angajat la Staţiunea Experimentală
la Bistriţa cu un salar lunar de 1.000 lei, soţia Mathe Rozalia
ngajată tot la staţiune, avînd un salar lunar de 1.000 lei
opii minori, din care 2 sînt elevi şi 2 sînt preşcolari, dom.
triţa str.Mestecaănului nr.16;
- Nagy Ileana este angajată la IAS ferma Cetate cu un salar
le 800 lei şi întreţine părinţii - tatăl este pensionar CAP
nsie lunară de 150 lei, mama este tot pensionară CAP
lunară de 100 lei, dom.în Bistriţa str.Mestecaănului 16;
- sînt coproprietari în cota de 1/2 parte fiecare,asupra
lui înscris în c.f. nr. 3548 nr.top.6576/[illegible]
din care se expropiază [illegible]

40. Broască Alexandru este pensionar cu o pensie lunară
662 lei, soția Broască Victoria este pensionară cu o pensie luna
de 412 lei, cu 3 copii majori care se gospodăresc separat, dom.
Bistrița str.Mesteacănului nr.14;
- sînt proprietari tabulari și deținători a imobilului
înscris în c.f. nr. 3275 nr. top. 6576/16 în suprafață de 756 mp.
din care se expropiază 250 mp. grădină cu pomi;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o
casă familiară compusă din 4 camere,bucătărie,anexe gospodărești
și bucătărie de vară;

41. Roșu Dumitru este angajat la Spitalul unificat din
Bistrița cu un salar lunar de 1.050 lei, soția Roșu Saveta este
casnică, au cinci copii din care 3 sînt elevi și 2 preșcolari,dom.
în Bistrița str.Mesteacănului nr.12;
- sînt deținători și proprietari tabulari ai imobilului
înscris în c.f. Bistrița nr. 3278 nr.top.6576/15 în suprafață de
755 mp. din care se expropiază suprafața de 260 mp. grădină de
zarzavat;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o
casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie,verandă,cămară de
alimente,pivniță și bucătărie de vară;

42. Tătar Vasile este angajat la Fabrica de mobilă din
Bistrița cu un salar lunar de 1.180 lei, soția Tătar Linuca este
casnică, au un copil de 10 ani, dom.în Bistrița str-Mesteacănului
nr.10;
- sînt deținători și proprietari tabulari a imobilului
înscris în c.f. nr. 2575 nr.top. 6576/14 în suprafață de 755 mp.
teren arabil, din care se expropiază suprafața de 275 mp. teren
arabil;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au
o casă familiară;

45. Deac Simion este angajat la I.I.L. Bistrița cu un
salar lunar de 1.400 lei, soția Deac Minerva este casnică, au 2
copii din care o elevă, dom.în Bistrița str.Mesteacănului nr.8;
- sînt proprietari tabulari a imobilului înscris în c.f.
nr. 1571 nr.top. 6576/13 în suprafață de 755 mp. din care se ex-
propiază suprafața de 290 mp. grădină de zarzavat;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au
casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie,baie,cămară de ali-
mente și anexe gospodărești;

44. Martin Ioan angajat la I.J.C.M.Bistrița cu un salar
lunar de 1.740 lei soția Martin Florentina este casnică, au doi
copii minori, unul este elev și unul este preșcolar, dom.în Bistrița
str.Mesteacănului nr.6;
- sînt deținători imobilului înscris în c.f. nr.1453
nr.top.6576/12 în suprafață de 756 mp. din care se expropiază 400
mp. grădină de zarzavat, 156 mp. grădină cu pomi;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au
casă familiară compusă dintr-o cameră,bucătărie și lemnărie;

45. Cojocaru Victor angajat la I.I.L.Bistrița cu un salar
lunar de 1.000 lei, soția Cojocaru Maria este angajată la Fabrica
de mobilă Bistrița cu un salar lunar de 1.000 lei,au doi copii mi-
nori, elevi, dom.în Bistrița str.Mesteacănului nr.2;
- sînt deținători și proprietari tabulari a imobilului
înscris în c.f. nr. 4204 nr.top. 6576/10/1
din care se expropiază [illegible]

46. Lonoanu Petre este salariat la I.L.F.Bistriţa cu un salar lunar de 1.190 lei, soţia Lonoanu Marie este casnică, dom. în str.Mesteacănului nr.5, au un copil major, căsătorit, care se gospodăreşte separat;

- Sînt deţinători a imobilului înscris în c.f. nr. 1237 nr.top. 6574/b în suprafaţă de 1304 mp. din care se expropiază 80 mp. teren neproductiv şi 32 mp. anexe gospodăreşti, c.f. nr. 1336 nr.top. 6571/2, în suprafaţă de 551 mp. din care se expropiază 130 mp. teren neproductiv;

- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea anexelor gospodăreşti, mai au o casă familiară compusă dintr-o cameră, bucătărie şi dependinţe;

47. Deac Viorel este elev în anul V. la Liceul agricol şoţia veterinară din Simleul Silvaniei;

- Deac Lazăr este invalid, angajat la I.I.L.Bistriţa de tapiţer şi realizează un venit de 4 - 500 lei lunar;

- Ambii fraţi îşi au domiciliul la părinţii săi care domiciliază în Bistriţa Drumul Dumitrei Vechi nr.1;

- Tatăl, Deac Romulus este pensionar CAP având o pensie lunară de 150 lei, iar mama sa Deac Ileana este casnică. Mai au un frate elev la şcoala profesională din Oradea;

- Părinţii au o casă familiară compusă dintr-o cameră, bucătărie, mai au un grajd şi anexe gospodăreşti, camera nu este corespunzătoare pentru 5 persoane;

- sînt proprietari tabulari şi de fapt a imobilului situat în str.Andrei Mureşanu f.n. înscris în c.f. nr. 4745 nr.top.6574/a în suprafaţă de 1164 mp. care se expropiază în întregime - teren agricol - grădină de zarzavat.

- Pe terenul propus pentru expropiere fraţii Deac Viorel şi Deac Lazăr au material de construcţie, dorind să-şi construiască împreună o casă;

48. Hodoroga Augustin este angajat la CFR Bistriţa cu un salar lunar de 1.620 lei, soţia Hodoroga Ioana este casnică,dom.în Bistriţa str.Andrei Mureşanu nr.85;

- sînt deţinători şi proprietari tabulari în părţi egale a imobilului înscris în c.f. nr. 4791 nr.top. 6573/2 în suprafaţă de 633 mp. şi nr.top. 6573/1 în suprafaţă de 493 mp.

- din totalul de 1126 mp. se expropiază suprafaţa de 713 mp. - 560 mp. grădină de zarzavat şi 153 mp. teren neproductiv şi se demolează suprafaţa de 47 mp. construcţii anexe gospodăreşti;

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară;

49. Rauca Iacob este angajat la Fabrica de Ţesături Bistriţa cu un salar lunar de 1.244 lei soţia Rauca Victoria este casnică, cu 3 copii, doi sînt elevi iar unul este major căsătorit şi se gospodăreşte separat, dom.în str.Andrei Mureşanu nr.87;

- sînt deţinători şi proprietari tabulari a imobilului înscris în c.f. nr. 287 nr.top. 6572 în suprafaţă totală de 1054 mp. din care se expropiază suprafaţa de 400 mp. grădină de zarzavat şi 277 mp. teren neproductiv şi se demolează anexele gospodăreşti de pe suprafaţa de 96 mp.

- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară compusă din 2 camere,bucătărie,antreu,cămară de alimente şi lemnărie.

700 lei 50. Nedelea

- sînt proprietari a imobilului înscris în c.f. nr. 2810 top. 5833/40 în suprafaţă de 763 mp., din care se expropiază 250 teren cu pomi fructiferi şi se demolează anexe gospodăreşti de suprafaţa de 30 mp.;
- în afară de terenul propus pentru expropiere şi demolarea relor gospodăreşti mai au o casă familiarp, compusă din 2 camere 2 bucătării;

80.- Neagu Dumitru este pensionar, cu o pensie lunară de lei, soţia Neagu Maria este casnică, au 4 copii majori din care i este căsătorit care se gospodăreşte separat, dom.în Bistriţa str.Vasile Lupu nr.36;
- Neagu Lwtiţia este angajată la Direcţia jud. PTTR din Bistriţa cu un salar lunar de 1.200 lei;
- Neagu Constantin este inginer electromecanic cu un salar lunar de 2.000 lei;
- Neagu Emil este mecanic cu un salar lunar de 1.500 lei
- Toţi se gospodăresc împreună cu părinţii;
- sînt proprietari tabulari a imobilului situat în Calea Moldovei nr.3 înscris în c.f. nr. 2913 nr.top. 5833/43, în suprafaţă de 831 mp. grădină cu pomi care se expropiază în întregime;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară compusă dintr-o cameră,bucătărie şi anexe gospodăreşti
- Casa este veche, neîncăpătoare pentru toată familia;
- Terenul ce se expropiază a fost destinat pentru construcţia unei case familiare;

81. Vînt Aurel este pensionar cu o pensie lunară de 770 lei soţia Nastasia este casnică, au 4 copii dintre care 3 copii sînt majori, căsătoriţi şi se gospodăresc separat, iar fiica Vînt Mariana care este angajată la Coop.meşteşugărească "Unirea" Bistriţa realizînd un cîştig lunar de 1.000 lei şi se gospodăreşte în familie, dom. în Bistriţa str.I.L.Caragiale nr.23;
- sînt proprietari tabulari a imobilului situat în Bistriţa Calea Moldovei nr.5; înscris în c.f. nr. 2910 nr.top. 5833/42 în suprafaţă de 766 mp. grădină cu pomi fructiferi care se expropiază în întregime;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă familiară compusă din 4 camere şi bucătărie;

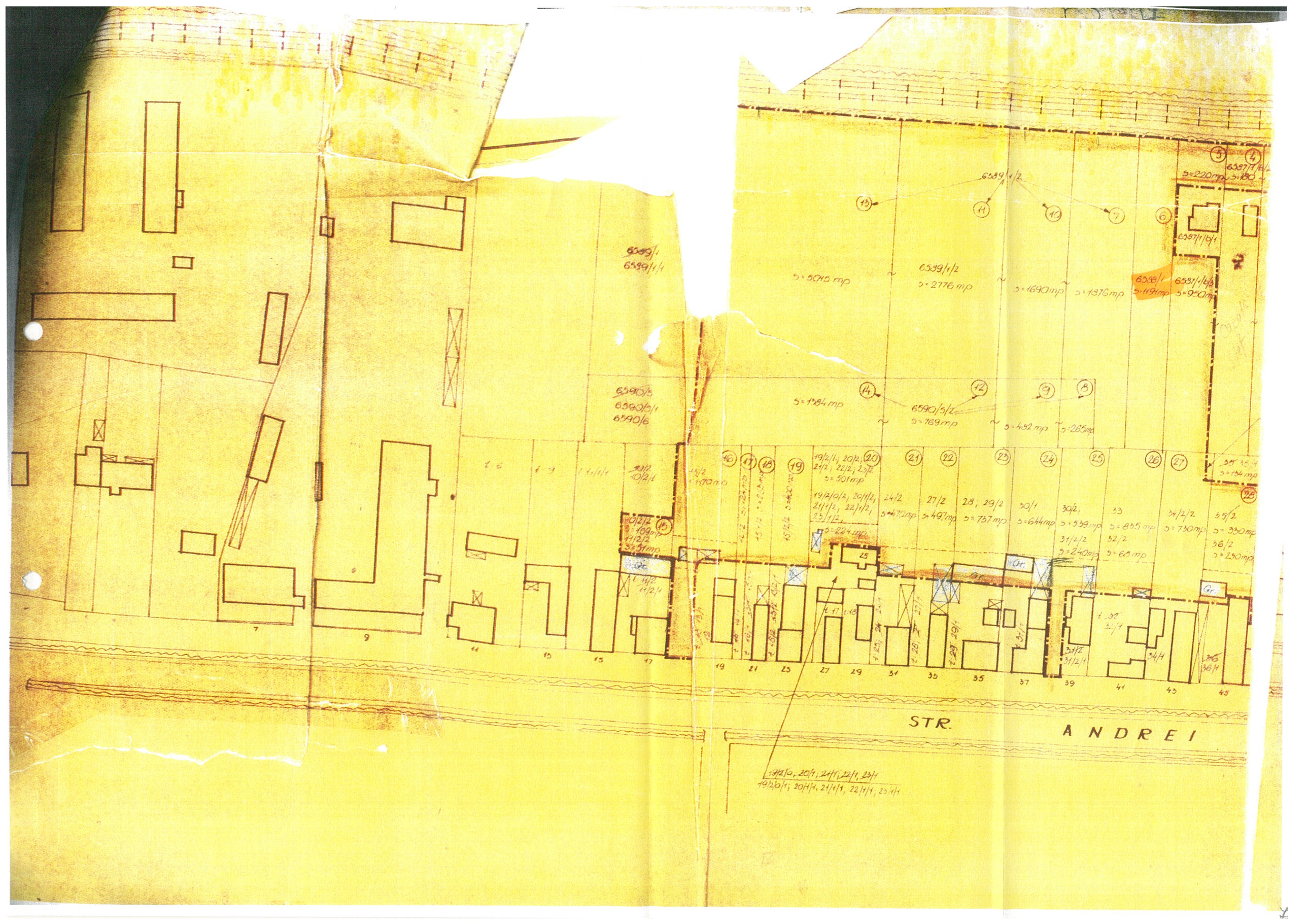
82.- Iuşan Maria este văduvă, fără serviciu, fără pensie, suferindă, dom.în Calea Moldovei nr.7;
- este deţinătoare a imobilului înscris în c.f. nr. 2863 nr.top. 5833/41 în suprafaţă de 730 mp. teren neproductiv,care se expropiază în întregime, se demolează construcţii de pe suprafaţa de 100 mp. casă şi anexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 60 mp.
- în afară de terenul propus pentru expropiere, demolarea casei şi a anexelor gospodăreşti, nu mai are nici o avere,nu este nici în serviciu şi nu are nici pensie.

83.- Popiţan Dionisie este angajat la Inspectoratul silvic Bistriţa cu un salar lunar de 1.810 lei, soţia Popiţan Floarea este casnică, au o fetiţă elevă, dom.în Bistriţa Calea Moldovei nr.9;
- sînt proprietari a imobilului înscris în c.f. nr. 3158 nr. top. 5831/3, nr.top. 5832/1, în suprafaţă totală de 3293 mp. din care se expropiază suprafaţa de 2443 mp. - 500 mp. grădină de zarzavat, 1943 mp. teren neproductiv, se demolează 130 mp. construcţii casă şi anexe gospodăreşti de pe suprafaţa de 20 mp.
- sînt proprietari şi a imobilului situat în str.Emil Girleanu nr.6 înscris în c.f. nr. 1164 nr.top. 5831/5/3/3 nr.top. 5832/2/3/ /3 în suprafaţă de 4731 mp. din care se expropiază suprafaţă de 200 mp. grădină de zarzavat;
- în afară de terenul propus pentru expropiere,demolarea casei şi anexelor gospodăreşti le mai rămîne 810 mp. teren ;

84. Boca Teodor este angajat la I.P.L.Bistriţa cu un salar
nar de 1.170 lei, soţia Boca Reghina este casnică, au un copil minor
lev, dom. în Bistriţa str.Emil Gîrleanu nr.8;
- sînt proprietari a imobilului situat în Bistriţa str.Emil
Gîrleanu nr.6, înscris în c.f. nr. 1164 nr.top. 5831/5 în suprafaţă de
015 mp. nr.top. 5832/2 în suprafaţă de 4731 mp. din care se expropia
600 mp. grădină de zarzavat;
- în afară de terenul propus pentru expropiere mai au o casă
miliară compusă din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, bai
nexe gospodăreşti, şură, lemnărie şi grajd.

PRESEDINTE
Weingärtner Andrei

P. SECRETAR
Suciu Simion


STR. ANDREI
6589/1/2
S=5045 mp
6589/1/2
S=2776 mp
S=1690 mp
S=1876 mp
6589/1
S=1491 mp
6587/1/b/3
S=950 mp
6587/1/b/1
S=220 mp
6587/1/b/2
S=180
6590/5
6590/5/1
6590/6
S=1384 mp
6590/5/2
S=769 mp
S=452 mp
S=265 mp
19/2/1, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2
S=501 mp
19/2/0/2, 20/1/2, 21/1/2, 22/1/2, 23/1/2
S=224 mp
24/2
S=470 mp
27/2
S=497 mp
28; 29/2
S=737 mp
30/1
S=644 mp
30/2, 31/2/2
S=539 mp
31/2/2
S=240 mp
33
S=855 mp
32/2
S=65 mp
34/2/2
S=730 mp
35/2
S=350 mp
36/2
S=250 mp
35/1
S=194 mp
19/2/0, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1
19/2/0/1, 20/1/1, 21/1/1, 22/1/1, 23/1/1

LEGENDA

96.198 mp teren propr. partic. și C.A.P. (din care 72.651 mp teren particular și 23547 teren C.A.P.

6317 mp teren propr. stat Român ce se afectează și se transferă (tot neproductiv)

150 mp. construcții de locuințe proprietate partic. ce se propune pt. demolare stare bună

245 mp. construcții de locuințe proprietate partic. ce se propune pt. demolare, stare mediocră

65 mp. construcții de locuințe proprietate stat Romă ce se propune pt demolare, stare rea

3630 mp. construcții anexe gospodărești propr. partic. și de stat, ce se propune pt. demolare stare mediocră și rea

Construcții existente ce se mentin

21586 mp teren arabil propr. C.A.P. Bistrița ce se propune pt. scoatere din prod. agric. veget.

L 211

A.

Mitbesitzer sind zu gleichen Anteilen

1. Pleska Sven B6

und deren Gattin

2. Pleska Marie geborene Csetyeras B1.

1. Laut behördlicher Wohnsitzbestätigung der Mitbesitzer Pleska Anna geborene Csetyeras (siehe Vollmacht ON: Nr. 381)

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 35364 / 28.05.2026
Pentru conformitate cu originalul
Nr. file 3
Referent

C.F.	P.C.			
			zoch	n lei
1.	15	Grundgemeinschaft in der Obern Vorstadt		
	16	Grundstück Nr. 274 mit 1 Wohnhaus und Hofraum		
		Kammerth Johann Joh. Siegler Anteil N.		
		Jagoritás utáni ujbirtok:		
1.	12	Szántó 2 hna 1 lakr. udvar Külső	—	—
"	"	varutcában	—	37 97
"	13	Kert ugyanott	—	[illegible]
2.	5023/2	szántó Oberer Steinacz	1.	881.
3.	13/1	Teren aferent c-ței		1039 mp

B10

349

B.56.

1259

2211

Tulajdoni lap.

Sorszám.		Jegyzet.
	Érk. 1903 március 28-án 2900/17. sz.	
	Vételár 900 korona Az 1903 március 22-én kelt szerződési adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog az A 1 alatt ingatlanokra: 7. ifj. Pleskka János részére	B9
8.	neje Hopirda Zsuzsanna részére tekintettel jövő bejegyzettetik. —	B1-2
	Érk. 1903 Április 30-án 3989 sz. a. Vételár 600 kor. Az 1903 évi április 22-én 30 sz. a. kelt Közjegyző okiratban foglalt szerződés alapján a tulajdonjog az A 1 szám alatt foglalt ingatlanból ifj. Pleskka János fele rész infaléthára 9. ifj. Pleskka Jánosné Jul. Hohurka Dina részére beszerzési laktól javára bekebleztetik.	B1-2
	Érk. 1904 május hó 9-én 4711 sz. a. — Jelenlegi számu jegyzőkönyv alapján az A 1 szám alatti régi betét törölteik, helyébe tagosítás alkalmával kiosztott ujj betétszám ide A 1 számon alá feljegyzettetik. —	
10.	Érk. 1906 január 25-én 793 sz. a. Vételár 1600 K. Az 1906 január 24-én kelt adásvételi szerződés alapján az A 1 szám ingatlanra a tulajdonjog: 1. Lik János Anné és neje 2. ~~Singerman Sára javára bekebleztetik.~~	B13-16. B7-10.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám.		Jegyzet.
	Erdő: 1908. szeptember 1-jén 12722 sz. a. 4. Beszerzési ár 1300 korona. Az 1908-ban megszerzett Ilon-hegy adatai szerint – szerződésük viszonyt alapján az ingatlan-könyvben 3147. sh. tjszámban jött GE 2 szerint. sh. alatt az ingatlan megszerzésre.	
3.	Lőki Ignác Ignáné és neje	B13-16. A7-10.
4.	Langerizin Fira javára bekebelezettek. —	
	Erdő: 1919 január 24-én 250 sz. a. Vételár: 434 kor 61 fill. Az 1919 január 17-én szelt Bencsec város szénszelő testülete által jóváhagyott adás-vevési szerződés, és a mellékelt vázrajz alapján be lettek számozva a tárgyat szemlélő 53/1 hrsz. begyűrt bő magántárgalan tárgyból lett 40 □ öl területű parcellát az A+B hrsz. parcellának 57 □ öl, az A+B hrsz. parcellának 97 □ öl területre való behasítása mellett, az eddigi árajánlat:	
5.	Lőki Ignác Ignáné és neje	B13-16. A7-10.
6.	Langerizin Fira javára bekebelezettek. —	
	Kelt: 1920 June 22 Nr. 2259 Az alsó Bécsfalvi de pontosan szám-szerint a jelzőtáblák be ocsol Bistrița Nr. Ap. 2944/1/919 és a felszólaló beigyekszik be perpetuálva az egyes jövőbeli pontos osztályai Lőki Ignác és Langerizin Fira be sub Bz. 4-6 sh. jövőbeli szám alatt 1-3 sh. jövőbeli szám alatt.	
7.	Lőki Ignác törlésen	B18-19
8.	Lőki Fira törlésen	
9.	Lőki Florica törlésen	
10.	Lőki Vasile törlésen és pontosan egyébként. —	B18-19

VII. csoport.
22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám.		Jegyzet.
11.	Pres: la 19. Noiembrie 1927 No 3425 c. f. In baza deciziunii al Tribunalului hotărît No 5703/1927 lit. of. se noteazā notatiunea de minoritate ului Ioan Lichi de sub B 7.	
12.	Pres: la 19. Noiembrie 1927 No 3426 c. f. In baza deciziunii al Tribunalului hotărît No 5702/1927 lit. of. se noteazā notatiunea de minoritate a Fiului Lichi de sub B 8.	
	Intrat la 13 iulie 1966 No. 386 c. f. In baza certificatului de mostenitor nr. 2140/1933, asupra parcelei de 1/2-a parte a imobilului de sub nr. de ordine A+1, 2, înscris ca parcela de proprietate al defunctului Lichi Ioan se intabulează obiectul de proprietate cu titlu de mostenire, în părti egale în favoarea lui:	
13.	Sotropa Zamfira născ. Lichi	B 17.
14.	Lichi Ioan	B 18-19.
15.	Lichi Floarea n'	B 20/21
16.	Lichi Vasile.	B 18-19.
	Intrat la 18 ianuarie 1968 No. 56 c. f. In baza certificatului de mostenitor nr. 1/1968, asupra parcelei de 1/8-a parte a imobilului de sub nr. de ordine A+1, parcela de proprietate a lui Sotropa Zamfira născ. Lichi, de sub B. 8 n' 13, se intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de mostenire, în favoarea mostenitorei:	
17.	Bereic Hortensia - Cornelia născ. Sotropa, domiciliată în Baia-Mare, str. Gorgei No. 7 apart. 11 reg. Maramureș	B 18-19.

Nr. 2211 Comuna Bistrița

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	Intrat la 13 martie 1968, Nr. 46, 1968 c.p. In baza contractului de vânzare-cumpărare din 9 martie 1968, aut. sub nr 57, 968, asupra cotei de 6/8 părți din imobilul de sub A + 1, proprietatea lui Tirlă Ioan, Tirlă Maria și Bărăgău Maria-Constanța căs. Pătrașcu, în calitate de 2/8 părți fiecare, se înștiințează despre modificarea de proprietate ce face comunei în [illegible] lor:	
19.	Tirlă Simion și soția	
19.	Tirlă Flora-Maria căs. Tirlă [illegible]	B 20 21
	Tăietor de mas [illegible]	
	Intrat 17 iulie 1992 Nr. 8088 - 8095 In baza documentației de imobilare bloc H1, Str. Tiberiu, asupra imobilului de sub A + 1, lot 13 se efectuează următoarea dezmembrare:	
20	parcela cu nr top nou 13/1 cu o suprafață de 1339 mp se înscrie în arcasta cf sub A+3 în favoarea Statului Român, conform Decret 631/1973	
21.	parcela cu nr top nou 13/2 cu o suprafață de 220 mp se înscrie în cf nouă 5869 în favoarea locatari bloc	

C. 534, 500 ex. - Impr. Cart. Fedes, Buc. 1945

C.

Teher lap.

2241

Sor-szám.		Összeg frk.	kr.	Jegyzet.
	Prot. la 22 Iunie 1920 sub N. 2259 c.			
	Prin sentința de sub B7-10 stotoslatăse intabulează drep- tul de uzufruct în ogen asupra unei a cincea părți din imobilele pârți ale Lichi Ioan, Fica, Florica și Vă- sile minorilor de sub B7-10 din imobilele sub N. de ord. 1-2 în favoarea lui	"	"	"
2.	Lichi Ioan lui Ioan. —			
	Prot. la 13 Mai 1921 N. 1305 c. Din cauza rectificării de pe diferențe dela 12 Mai 1921 se intabulează creanța dreptului de ipo- teca de sub C 1. —			
3.				
	Pres. la 24 Mai 1929 N. 1979 c. Su baza documentului pentru asigurare cambială cu data de 3 Mai 1929, asupra unei a doua parte a imobilelor înscrise sub N. de ord. 1, 2, proprietate de sub B 1, 3, 5 ale Lichi Ioan, se intabulează dreptul de ipotecă pentru suma de Treizecimii lei capital, interese de 12% dela 3 Mai 1929, și garanță pentru spese de Treimii lei, în favoarea:	30000	Lei	
		3000	Lei	
4.	Casa Generală de Economie Sibiu			

3. betétszám.

A.

Birtokállási lap.

Rekterizve.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület ☐ öl	Jegyzet
	Jogosítás utáni uj birtoka:			
1.	14. Kert a külső várostexában.	—	65.	B. 3.
2.	6590/1. Rét XXXI. hinter dem Maierhöfen.	2.	935.	B. 1-5.
3.	6590/6 rét — " " —	—	6[illegible]	B. 9.
				B. 10.

Szám		Jegyzet.
12.	folytatólag kiosztott uj birtokba a 2. 1 p. szerint alakult leszegyesztetik. –	
	Cek. 1919. március 22-én 9411 sz. a. a birtokrendezési ügyben PK 1785/15-919. sz. végzése alapján a tanácsnak jogerős szakértői javaslata folytán az A+ 1. 2. Kataszterjegyzékekben a B 11. alatt Fritsch Károly nevére álló egy-egy gyűjtőparcellára jutó kisajátítási jövedelmek egy-egy parcellára bekebelezettek. –	
13	Fritsch Hans Károly.	
14	Fritsch Gustav Szerafin	
15	Fritsch Otto Bernard Richard és	
16	Fritsch Walter Rudolf Richard nevére	

Cek. 1919. julius 11-én 2370 sz. a. Kz. 1919. május 26-án kelt, gyámhatósága jóváhagyott, vagyonkezelési megszüntetése iránti szerződés és okirat alapján az A+ 2 szám a 6590/1 Kataszterjegyzékben a vásárjegy szerinti megosztás folytán keletkezett 6590/3. sjhrsz. ingatlan 1080 □öl területtel a 725. sztikole Fritsch
1. Hans Károly javára;
az A+ 6590/4 sjhrsz. ingatlan 1 hold 453 □öl területtel az 1491 sztikole
2. Simbriger Gottfried javára;
és az A+ 6590/5 sjhrsz. ingatlan 1026 □öl területtel a 809. sztikole ifj. Fritsch Daniel királyménesi lakós javára le-illetve átjegyeztetik.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	végre a tulajdonjog az A+ 1 sorsz. alatt mint az A+ 659 0/6 sz. jelzett 56 m² területtel ide 3 sorsz. alá vissza-jegyzett ingatlanra:	
4.	Simbriger Goldfried bankárnak la kós javára kettő-harmad és	B. 6.
5.	ifj. Fritsch Daniel Királynénak la kós javára egyharmad résben bekebelezve lett.	B. 8.
	[illegible]	Partial B10.
7.	[illegible]	
	Din lege 12 Martie 1935 Nr. 144 cf. In baza certificatului de moștenire Nr. 7444/1933 al judecătoriei ministerului finanțelor asupra 1/2-a parte de sub A. 5. din tabelul Fritsch Daniel, din imobilele de sub A+1. 3. se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenire în favoarea:	
8.	Fritsch Oscar farmacist din Hagău	B 10
	Extrat la 18 martie 1976 Nr. 117-119 cf. In baza adresei nr. 691/1976, dată de consiliul popular jud. Bistrița, a deciziei nr. 56/1976, imobilul de sub A+1/a se transcrie în cartea funciară nr. 1965, din [illegible]	

szám.

B) Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	Intrat la 22.XI.1991 În baza documentației înfăptuirii cartei funciare nr. 1361, a ordinului nr. 313/1991 al Prefecturii județului Mureș - Direcția imobiliară și publicității imobiliare se comasează în nr. top 6590/6 = 22 mp și se trecerea în c.f. nou înființată nr. 3410/1, în favoarea proprietarilor bl6. sc. dintre clădiri.	transcris c.f. 3410/1. B-30
10.		

138

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg frt	kr	Jegyzet
	[illegible] 1888 [illegible] 1788/[illegible] a [illegible]			
13	[illegible] kir. adóhivatalnak 1888 [illegible] 24-én 1733/87 sz. [illegible] megkeresése [illegible] alapján a [illegible] [illegible] és [illegible] 1888 január 2-től járó 6% kamataival együtt az A+1. 2. 4. 5. 8. 10. 11 r. sz. a. ingatlanokra [illegible] a kir. kincstár javára bekebeleztetik, mely jelzálog a [illegible] 319 [illegible] C [illegible] alatt.	13[illegible]	[illegible]	Törlés C16
	Érk. 1888 augusztus 2[illegible]-án 6184 sz. a.			
14	Az 1888 augusztus 9-én kelt és 1888 augusztus [illegible] 6112/1888 tk. szám alatt [illegible] [illegible] eredeti törlési engedély alapján a C 1-12 alatt bekebelezett [illegible] [illegible] törlése bekebeleztetik.			
	Érk. 1889. November 2-án 7902 sz. a. [illegible]			
15	Az 1889. október 1-én kelt lejárati [illegible] alapján a [illegible] [illegible] A+1 2 4 5 8. 10. 11 sz. a [illegible] Neusbächer [illegible] elő[illegible] [illegible] befizetési 317 [illegible] C 4 alatt	600	—	Törlés C17
	Érk. 1890 Julius 10-én 5487 sz.			[illegible]
16	[illegible] kir. adóhivatalnak 1733/87 sz. a. kelt [illegible] alapján a C 13 a. [illegible] [illegible] [illegible] bekebeleztetik.			
	Érkezett 1893 február 2[illegible]-én 1240 sz. a.			1240/93
17	Az 1893-évi február 23-án keltezett törlési engedély alapján a C 14 alatti [illegible] törlése bekebeleztetik.			
	Érk. 1919 márczius 22-én 944 sz. a. a B 13-16 alatti [illegible] egyúttal az élethossziglani haszonélvezeti joga a B 13-16 alatti [illegible]:	"	"	"
1	özv. Fritsch Károlyné szül. [illegible] Regina Lujza javára bekebeleztetik. —			Egészben átvitetett C 2.

10

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg Kor.	Fill	Jegyzet.
	Ér. 1919. julius 14. én 2370 sz. a. A B 1. a. átjegyzésnek egyúttal a C 1. a. szolgalmi jog is egészben a 725. sz. tkvben átvitelére –			
2.	továbbá a B 4-5 a bejegyzésnek egyúttal az A 5-13 szám ingatlanokra, mint szolgáló telkekre, a gyalog szerrel és szekérrel való átjárási szolgalmi jog a 6590/1 és 6590/5. hrsz parcelák mint uralgó telkek javára bekebelezésére.	" "	" "	Törlésre kerülő
3.				
	Szeg. lap 22 Marte 1921 sz. 144 alatt Törlődött az ingatlanon de sub B. 8. szerint 14. a parcel a parcellánál de sub B. 8. alatt maradván de sub A 1-3 az utcabirtokosnak szerint de ugyanezt vagyon mi fa-vonatban.	"	"	
4.	Feljegyzés szerint nincs kizárva az illetőség. Szeg. ut. [illegible]			

49.

A.

BESZTERCE BISTRITA

Wilhelfalzer Lind.

1. Pascku Mitru

zu zweidrittelntheile

und dessen Gattin

2. Pascku Florika geborenen Bunyi.

zu eindrittelntheil.

Moldovean u-Muresanu Maria-Claudia
Semnat digital de Moldoveanu-Muresanu Maria-Claudia
Data: 2026.05.28 09:33:59 +03'00'

C.L.	P.L.		Joch.	Hil.
1.	12.	Gebäude [illegible] mit 1. Wohnhaus [illegible]		
	13.	Hofraum [illegible]		
		~~Pascka Florika Johann Conrad [illegible]~~		
		~~[illegible]~~		
		Jagosítás utáni ingatlanok		
1	15/2	szántó a „külső" [illegible]		
	16/2	Ház 31 sz. a. 1 lakrész [illegible] 196	—	155
		[illegible]	—	53
2	15/2	szántó		
	16/2	szántó [illegible]	—	158
			—	178

B.

Tulajdon-lap.

	Jegyzet
[illegible] 1900. julius 12-én 6677 sz. a. [illegible] 1896. julius 31-én kelt [illegible] alapján [illegible] 132/P.T. szám alatt [illegible] 4366 P. [illegible] [illegible] a [illegible] [illegible] 472 sz. alatt [illegible]	
Erk. 1904 november 9-én 4711 sz. a. Jelen évi vagyon alapján az 472 sz. régi birtok törlettek helyébe, tagosítás folytán kiosztott új illetmény ide 471 sz. alá bejegyeztetik. —	
Erk. 1914 január 30-án 1335. sz. Ítélet 700 korona. Erk. 1914 január 28-án kelt kir. körjegyi okirat alapján a tulajdonjog az 1. sorsz. ingatlanra vitel végett megítélve: 1. Orsz. Zsuzsánna férjezett Ács Ferenczné Cokolentetik.	Tehermentesítés B. 2
Erk. 1919. március 16-án 841 szám alatt Ítélet 3000 Kor. Az 1919. március 7-én kelt adásvevési szerződés alapján a tulajdonjog az 1/4 részben megállapítva [illegible] 2. Lencsa Pálné sz. Orsz. Zsuzsánna [illegible] Cokolentetik.	C. 5-12
Tartozik az 1964 szept. 2-i 580/1964 sz. a. kelt adásvételi szerződés alapján a 3956/1946. sz. jutalmazási miteBistrița, szőlőpontban levő 1/2. a pontban az ingatlanban levő 1/4 részben az ingatlanban levő B 1. sz. alatt feltüntetett tulajdonrészre az alábbiak szerint: [illegible] Stefan és neje [illegible] Maria szül. Garbocan, az pontban	C. 5-12

No. ..... Comuna .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	Intrat la 20 martie 1919, Nr. 181-182 J In baza certificatului de moștenitor nr. 3/1969, dat de notariatul de stat jud. Bistrița-Năsăud, a certificatului de moștenitor nr. 230/1973 și 432/1978, a decizei nr. 51/1979 luată de consiliul pop. al orașului Bistrița, asupra imobilului de sub A+1 asupra cotei de 1/4 părți proprietatea lui Vermeșan Ștefan se tabulează dreptul de proprietate cu titlu de moștenire în favoarea lui:	
5	Vermeșan Maria, n. Gălbenu 1/3 părți	Conform Sentinței civile nr. 1017
6	Vermeșan Ștefan Ioan m. fiul de 1/3 părți	
7	Cosma Georgeta Maria n. Vermeșan 1/3 părți.	
	asupra cotei de 1/4 părți din imobilul de sub A+1, se notează că este bun comun al soților Bauca Ioel și soția Lavinia în cotă de câte 1/4 părți pentru fiecare, cu titlu de moștenire comunitară.	
8	asupra cotei de 1/4 părți proprietatea lui Bauca Lavinia se tabulează dreptul de proprietate cu titlu de moștenire în favoarea lui:	
9	Cosma Georgeta Maria n. Vermeșan 1/3 părți	
10	Vermeșan Ioan m. fiul de 1/3 părți.	
	asupra cotei de 100/1000 părți din terenul de sub A+1 se tabulează dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea lui:	
11	Statului Român	
	asupra terenului aferent cotei de 1/4 părți din construcții, în suprafață de 87 mp. se tabulează dreptul de proprietate asupra 87 mp. din terenul în favoarea lui:	
12	Statului Român.	

/

Grupa XIX.
Model No. 48 Rsj.

(Foaia B)

Tip. FONDUL OARTELOR FUNDIARE. C.01 (1-29)

N ..... Comuna .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	Intrat la 23 mai 1979 Nr. 321 cf În baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat de notarul de stat jud. Botoșani sub nr. 152/1977 și decizia nr. [illegible]/1979 și decizia nr. 142/1979, [illegible]	
	Intrat la 30 iulie 1979 Nr. 953 cf. În baza adresei nr. 9506/1979 a [illegible] a schiței de defalcare, asupra imobilului de [illegible] se desprind următoarele parcele: 18 parcela cu nr. top. nou 152/2 teren în suprafață de 200 mp. se transferă în cf. nouă nr. 5076 19 parcela cu nr. top. nou 152/1/16/2, cu suprafețe de 158 și 187 mp. se înscrie în cf. în [illegible] noului proprietar	

C.

Sorszám	Teherlap.	Összeg K f	Jegyzet
14.	Továbbá az 1917 november 27én kelt adóslevél és elsőbbségi elengedési nyilatkozat alapján a jelzálogjog Ezernégyszáz korona kölcsöntőke, ennek 6% kamata, esetleg 6% késedelmi kamata és Négyszáz korona költségbiztosíték erejéig, azzal hogy megadja a C. 11 alatti korona elővételi jogot megelőzőnek tekinteni. A Besztercei takarék és hitelező egylet besztercei bejegyzett szövetkezet javára bekebeleztetik.	1400 — 400 —	Törölve C. 15.
15.	Érk. 1919 február 13án 460 sz. a. Az 1919 január 27 én kelt törlési nyugta alapján a C. 14 alatti teher kitörlése bekebeleztetik.		
	Intrat la 20 martie 1974 Nr. 181–182 J. În baza certificatului de moștenire nr. 1969, 130/1973 [illegible]		
16	[illegible] Ana Maria		
17	Hermann Ștefan		
	[illegible]		
18	[illegible]		
19	[illegible]		
20	[illegible]		
21	[illegible]		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	34972
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210701809

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94598 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 24/1.	92	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5148 / 10/09/1998		
Decret nr. de expropiere și adresa nr. 9506/1979, din 21/10/1981 emis de Consiliul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropiere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 24/1.	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	92	-	-	24/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 27-05-2026	Asistent Registrator, MIHAELA-ELENA BIGU	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	35078
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210826028

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77257 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3192

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 26/2,27/1	105	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5148 / 10/09/1998		
Decret nr. 314, din 21/10/1981 emis de Consiliul se Stat (Decret nr.631/1973 , pozitia 22 din tabel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3192)	
45121 / 13/08/2019		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 60922, din 06/08/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B2	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel:-parcela cu nr. top. 26/1 cu S= 240 mp se transcrie in CFE 84808. -parcela cu nr. top. 26/2 cu S=105 mp ramane in acest cf in favoarea vechilor proprietari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 26/2,27/1	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	105	-	-	26,27/1	teren, gradina

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
27-05-2026	MIHAELA-ELENA BIGU	
Data eliberării,		
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

BESZTERCZE
BISTRITA

15. **A.** ~~Bistritz~~

Mitbesitzer für ungetheilten Antheilen

1. Ursz Petru

und dessen Gattin

2. Ursz Florika geb. Mikits

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 35369 / 28.05.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 4
Referent

L.F.	P.Nr.		Inch.	
1.	32.	Hofraum Str. 269 mit 1 Wohngebäude		
	33.	Hausgarten in Unter Vorstadt		
	X	Uró Pitru Johann Carzetta		

12. betét szám.

A.

Birtokállási lap.

Pesterczes.

Sor-szám.	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület ☐ öl	Jegyzet
	I.			
	Tagositás utáni uj-birtok:			
1.	32. Ház 449. ox. ca. 1 lakr. sudv. a külső várutcza	—	162.	383 [illegible]
2.	33. Kert. —"—	—	232.	(33) B 32-33
3.	33/1 Teren.		557 öl.	

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

15

Beszúrva

Sorszám		Jegyzet.
	Érkezett 1891 Julius 6an 4752 f. sz. alatt. Az igazságügyminisztériumnak 2958/891 sz. f. h. a kelt beszámolása szerint elrendelése alapján a telekkönyvi ad. 32. 33 hrsz. számokból Urs Miklós utódai javára átírva.	
1.	Urs Miklós kiskorú	B 01-3: 010
2	Urs Panaszkina kiskorú	B7. B14.
3	Urs Tira kiskorú	B8. B14.
4	Urs Gyurka kiskorú	B9. B15-16
5	Urs Juni kiskorú	B 18. B19.
6	Urs Pavel kiskorú parcia egyenlő arányban	B 18. B19. Ennek helye B 20. B 25-31. 5/pod alatt B. 23-27.
	bekebelezetik.	
	Érkezett 1892 December 24. 8168 f. sz. alatt. Az igazságügyminisztériumnak 684/892 sz. f. h. kelt megkeresése alapján Urs Miklós kiskorúnak a	
7	telekre szóló birtokrészt	
	Érk. 1897 December 17en 7277 sz. a. Beszkenyze nános árusszékének 556/94 sz. a. megkeresése alapján Urs Panaszkina kiskorúnak	
8.	kamarszállásának feljegyzése szükttetik.	
	Érk. 1898. augusztus 2 szám: 5777.- Beszterczebánya árvaszéknek 459/98 sz. megkeresése alapján Urs Gyura	
9.	kiskorúnak gondnoksága szüntetve.	
	Érk. 1899 március 3 án 1621 sz. a. A beszterczei kir. járóságnak 668/3/98 sz. alatti végzése alapján a tulajdonjog az A 41 és B 18 ingatlanokban Urs Gyura fiú: Kaliku Jnemnó egyházban	

VII. csoport.
22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

Ev. Luther G. Bl.-Vitéziholyt az ev. ref. főtan. hat. 1874.

82

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Jutaléka: özv. Kösö Sándornéja.	
10	özv. Ursz Mitruné szül. Mikits Flor.	B. 19.
	Szabepereczei lakos javára Feleresben	
11	Ursz Mitru	B. 19.
12	Muresán Tódorné szül. Ursz Parafilia	B. 18.
13	Eistern Ursz Goritra	B. 19.
14	Eistern Ursz Ivon és	B. 18. B. 19.
15	Eistern Ursz Pável bepereczei lakos javára egyenlő arányban Feleresben	Asaman B. 22. B. 1. 5/9. ed. B. 20. B. 22-22. B. 28. 31. Feleresen van átírva B. 21.
4555/97	Erk. 1899. május 25-én 4555 frt-a Vételár 30 frt Az 1899. május 23-án kelt szakértői szerződés alapján – levonva a 4760 frt-a, szemelvényeket azonosító bizonyítványra és tulajdonjog az A. 1. 24 ingatlanokból Ursz Parafilia B. 2. 12 frt-a jutaléka.	
16	Ursz Mitru bepereczei lakos javára	B. 19.
	Bekebelezés.	
	Erk. 1904. május hó 9-én 4711 sor. sz. Fennti sorszámú végzés alapján az A. 1. sorszámú alatti ingatlan helyett tagosítás folytán kiosztott ily birtok A. II. 1. 2. sorszámú alá bejegyeztetik.	
17.		

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet.
18.	Erk. 1905 február 9-én 1160 sz. a. Beszterce város pénzügyigazgatósága 905/1904 számú megkeresménye alapján Urs Gavrilas, és Urs Tódor neve alá feljegyzett kisajátítási naló táblára feljegyeztetik.	
19.	Erk. 1905 évi április hó 11-én 2625 f. a. „Vételár 1000 kor." Az 1906 évi januári hónapban nagyméltóságú vízügyi igazgatóság javaslata szerinti szerződés alapján tekintettel az arra vezetett gyámhatósági jóváhagyásra záradékban a tulajdonjog az Ott 1-2 remetk. alatt foglalt 32. 33. hrszám ingatlanokból özv. Urs Sidrákon né, Ulrikét, Urs Aljon, Urs Ivon és Urs Grigore javára adásvétel jogcímen: Kisújszállás Urs Pável beszterczei ednek javára bekebelezték. —	Sommé B 21. Folytatólag B. 21. 5/b-ed mezőn alatt sz. 3, 23-32. B 28-31.
20.	Erk. 1914 február 28-án 2796 sz. a. Beszterce város pénzügyigazgatósága 878/1914 számú megkeresménye alapján Urs Pável nevére átírva fő C-ben.	
21.	Erk. 1918 május 17-én 2135 sz. a. Az 1918 évi május 8-án kelt 239/11. sz. alatt felvett kisajátítási végrehajtási szerződés alapján az Ott 1-2 sz. ingatlanok az Urs Pável özv. Ruhelnak Florikán javára bekebelezték.	Sommé B 21 B 21
22.	Pres. la 11/A. Gulis. - 1924. 5 a. 2704, 3351 c. Se notează cererea pentru înscrierea dreptului de proprietate întregului avere al lui Urs Pável în ofia.	Törölve 5956/1924 sz.

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet.
	Érk: 1944. május 9-én 5159. sz. a.	
	A kerületi kir. járásbíróságnak Pk 2683/1943-i. számú alatt kelt hagyatékátadó ügyére vagyonon a tulajdonjog az A + 1-2. sorszám alatt felvett ingatlanokból álló 6. 15. 19. sorszám szerint Urs Pál illető kilenc-tizennyolcad részének öt-kilencad részére örökösi jogcímen, egyenlő arányban:	
28.	Urs Rákhel (Pál)	
27.	Urs Sándor	
25.	Urs Anna kiskorú,	
26.	Urs Emil kiskorú ka	
27.	Urs Valéria kiskorú	
	gondnoka kirendeltetik.	
	Pres. la 9. Mai 1944. Nr. 5159 c/.	
	În baza inch. de predare mostenirii Nr. Pk. 2683/1943, asupra pertinenei de 4/9-a părți de sub B 6, 15, 19. situ Urs Pavel din imob. de sub Nr. de ord. A + 1-2. se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept mostenire în fav. lor:	
28.	Urs Pavel l Pavel, Gorcin,	
29	Urs Maria cás. cu Felecan Vasile,	
30.	Urs Ilevana cás. cu Crucerin Ioan și	
31.	Urs Dumitru l Pavel, Gorcin	

B.

Sorszám	— B — Fosta de proprietate	Összesen P	Összesen f	jegyzet
	Retras la 4.09.1992 At 8828-8839. Pe baza documentației de intabulare loc. 8. din Andrei Almășanu și a tabelului de mișcare parcelară asupra imobilului de pct. A+2 se efectuează mutațiile din cuprins			
	parcela cu nr top 33/1 în suprafață de 557 mp se reunește în această cf. sub A+3 în proprietate			
32	Stăteni Ioan.			
33.	parcela cu nr top 33/2 în suprafață de 278 mp se comasează în top 8009/A' și se transcrie în cf. 8717 în proprietatea loc. 8 A-Ioan Ioan A.			

II. csoport.
rakt. szám.

Telefonkönyv C. ing.

C.

Teher lap

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
30.	Érk.: 1944. május 9-én 5159. sz. a. A kiszabandó önkö-zösségi illeték mangsona feljegyez-tetik. Lásd az 1697. sz. tjkut.			
31.	Ezután: A keszthelyi kir. járásbíró-ságnak Pk 2683/1943/1. szám alatt kelt hagyatékátadó végzése alap-ján az eltartó kisgazdaélvezeti jog az A + 1-2. sorszám alatti ingat-lanokról a B 23-27. sorszám alatti Urx Rákel, Sándor magyarországi és Urx Anna, Emil és Valéria kiskorú-nak illetőségének egy-tized részére özv. Urx Pálné Odorhyán Flo-rika /Virág/ javára lekebelezte-tik.			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	35334
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210959549

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111493 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3287

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 34/1/1, 34/2/1/1	964	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6770 / 02/07/1992		
Decret nr. 631, din 04/07/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

90

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 34/1/1, 34/2/1/1	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	-	-	34/1/1, 34/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
28-05-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	35325
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210958173

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111497 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:16

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 35/2/1, 36/2/1	514	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
228 / 06/05/1976		
Sentinta Civila nr. 713, din 01/01/1974 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

91

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 35/2/1, 36/2/1	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

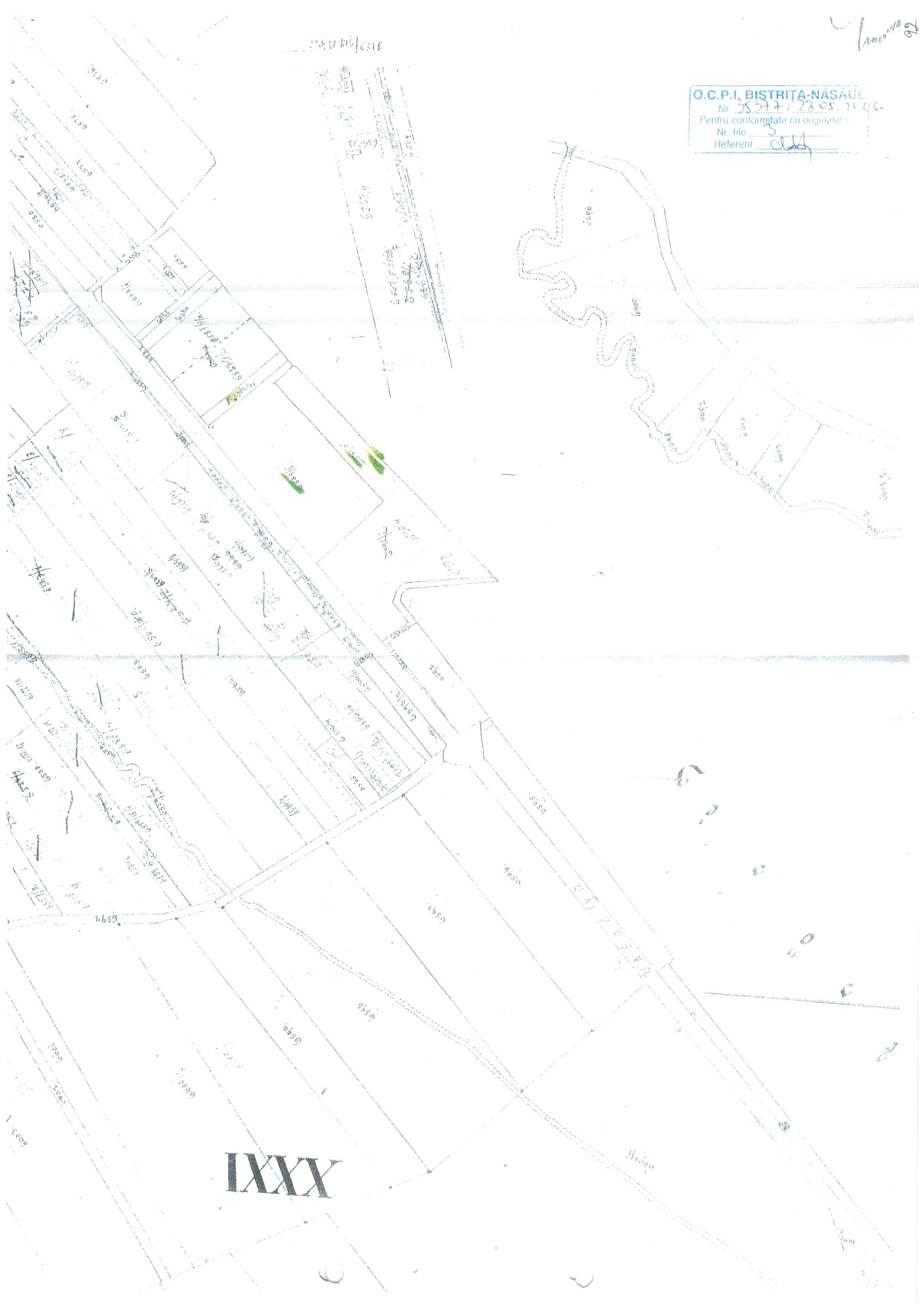
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
28-05-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro



O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 35377/28.05.2026
Pentru conformitate cu originalul
Nr. file 3
Referent

STRADA ARCASULUI
STRADA POIENII
STRADA COLIBITEI
DRUMUL DUMITREI VECHI
STRADA FLORILOR
ALEE INEU
ALEE TIHUTA
STRADA ANDREI MURESANU
STRADA COLIBITEI (CALE ACCES)
INTRAREA ZORELELOR
STRADA PETRE ISPIRESCU
STRADA CERBULUI
84794
84795
89422
84460
90902
93592
93591
57669
56687
79338
79339
93018
93323
93324
57693
56955
85027
94374
86933
61655
70502
92151
91620
67281
51233
81110
61039
86992
81214
71219
79480
70457
71216
92350
85557
85556
85555
79433
69307
54269
75112
79482
62483
93402
92937
72169
72168
72170
77682
85574
84148
54417
71641
70099
59501
92787
74133
60197
60196
83597
54135
77689
77387
77538
58195
57728
90158
92807
74516
89957
84808
92844
92792
55357
78385
79040
52718
58187
71280
71281
71282
85945
81892
75618
83054
83054
92791
79551
87066